



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2020 № 3267
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.07.2019 № 2079 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2021-2023 годы»

С целью реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы», на территории Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.07.2019 № 2079 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2021-2023 годы» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа № 2413 от 22.08.2019, № 1248 от 28.05.2020, № 2009 от 24.08.2020, № 2435 от 12.10.2020) следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Верхнесалдинского городского округа изложить в новой редакции (прилагается);

2) приложение № 2 «Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Верхнесалдинского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесалдинского городского округа



К.Н. Носков

Приложение № 1

к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.11.2020 № 3267
 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа в период 2021-2023 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2021-2023 годы на территории МО Верхнесалдинский городской округ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Площадь помещений МКД					Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта ¹ кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта ¹ кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта					Общая площадь МКД, всего	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана					
									Всего	Нежилых помещений							Жилых помещений
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Итого по Свердловской области																	
Итого по Свердловской области 2021 г.																	
Итого по Свердловской области 2022 г.																	
Итого по Свердловской области 2023 г.																	
Верхнесалдинский городской округ																	
2021 г.																	
1	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей молодежи, д. 2	1955		Кирпичные	3	3	на счете регионального оператора	1 596,40	1 596,40	0,00	1 596,40	1 596,40	47	173 321,15	108,57		2021
2	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Калинина, д. 5	1960		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 485,50	3 226,40	0,00	3 226,40		105	19 989 680,11	6 195,66		2021
3	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1А	1962		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 753,50	2 540,00	71,30	2 540,00	1 588,30	89	5 108 635,73	2 011,27		2021
4	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1Б	1962		Кирпичные	4	3	на счете регионального оператора	2 188,40	1 975,40		1 975,40	1 160,70	107	4 125 310,85	2 088,34		2021
5	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 73	1962		Крупноблочные ячеистый бетон	5	4	на счете регионального оператора	3 293,60	3 293,60	740,70	2 552,90	1 657,90	102	10 745 111,66	3 262,42		2021
6	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 77	1962		Крупноблочные ячеистый бетон	4	4	на счете регионального оператора	2 532,90	2 326,80	643,20	1 683,60	1 258,20	71	10 521 577,44	4 521,91		2021
7	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Жукова, д. 2	1962		Кирпичные	2	2	на счете регионального оператора	680,90	630,30		630,30		20	7 027 314,13	11 149,16		2021
8	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Жукова, д. 4	1962		Кирпичные	2	2	на счете регионального оператора	685,00	633,70	0,00	633,70		19	6 757 186,93	10 663,07		2021
9	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 5	1969		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 722,34	3 410,41		3 410,44			21 071 294,89	6 178,52		2021
10	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 12	1984		Панельные	5	9	на счете регионального оператора	9 490,40	8 203,20		8 203,20			1 030 372,73	125,61		2021

11	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 72	1997		Крупноблоч ные пеноблоки	9	1	на счете регионального оператора	2 567,00	2 116,00	40,90	2 075,10			118 432,94	55,97		2021
Итого за 2021								32 995,94	29 952,21	1 496,10	28 527,44	7 261,50	560	86 668 238,56	46 360,50	-	-
2022 г.																	
12	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 4	1960		Кирпичные	2	4	на счете регионального оператора	2 727,00	2 544,60	200,10	2 544,50	1 390,10	25	13 714 150,10	5 389,51		2022
13	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Карла Маркса, д. 2	1960		Кирпичные	2	2	на счете регионального оператора	672,90	623,90	0,00	625,10		26	6 004 866,37	9 624,73		2022
14	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Металлургов, д. 59	1962		Крупноблоч ные ячеистый бетон	2	2	на счете регионального оператора	673,20	626,40	0,00	626,40	381,00	29	4 064 867,28	6 489,25		2022
15	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 34А	1962		Крупноблоч ные ячеистый бетон	4	2	на счете регионального оператора	1 314,30	1 311,50	0,00	1 311,50	814,00	43	8 443 295,21	6 437,89		2022
16	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 2	1965		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 428,70	3 192,60	636,20	2 612,60	2 556,40	95	20 303 197,70	6 359,46		2022
17	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Строителей, д. 10	1965		Кирпичные	2		на счете регионального оператора	665,20						7 191 131,03	0,00		2022
18	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Строителей, д. 11	1965		Кирпичные	2		на счете регионального оператора	730,13						7 893 055,47	0,00		2022
19	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 9	1967		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 994,20	3 748,50	1 216,00	2 532,51	2 476,51	102	22 904 056,75	6 110,19		2022
20	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 2Б	1967		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 638,10	3 361,30	0,00	3 361,30	3 223,50	129	21 562 541,33	6 414,94		2022
21	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 15	1969		Кирпичные	5	1	на счете регионального оператора	4 293,80						13 558 817,37	0,00		2022
Итого за 2022								22 137,53	15 408,80	2 052,30	13 613,91	10 841,51	449	125 639 978,61	46 825,97	-	-
2023 г.																	
22	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей молодежи, д. 2	1955		Кирпичные	3	3	на счете регионального оператора	1 596,40	1 596,40	0,00	1 596,40	1 596,40	47	6 574 733,84	4 118,48		2023
23	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Строителей, д. 9	1957		Кирпичные	2	8	на счете регионального оператора	662,70	631,00	0,00	631,00	587,70	28	5 075 684,46	8 043,87		2023
24	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Лесная, д. 14	1961		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	1 980,00	1 825,00	0,00	1 925,00	1 683,60	82	11 154 046,63	6 111,81		2023
25	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, д. 2А	1963		Кирпичные	4	2	на счете регионального оператора	1 491,10	1 250,20		1 250,20		46	11 938 544,71	9 549,31		2023
26	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 1	1964		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 666,60	2 443,30		2 443,30	1 460,50	67	18 899 077,75	7 735,06		2023
27	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 1	1964		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 179,00	2 032,20		2 032,20	1 991,60	69	173 426,61	85,34		2023

28	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, д. 3	1966		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 644,20	3 369,00	0,00	3 369,00	3 308,00	111	21 572 671,29	6 403,29		2023
29	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 12	1984		Панельные	5	9	на счете регионального оператора	9 490,40	8 203,20		8 203,20			14 357 103,70	1 750,18		2023
30	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 72	1997		Крупноблочн ые пеноблоки	9	1	на счете регионального оператора	2 567,00	2 116,00	40,90	2 075,10			2 298 683,02	1 086,33		2023
Итого за 2023		-	-	-	-	-	-	26 277,40	23 466,30	40,90	23 525,40	10 627,80	450	92 043 972,01	44 883,67	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	67 757,07	56 911,71	3 548,40	53 792,05	27 134,41	1412	304 352 189,18	5 347,80	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа
от 26.11.2020 № 3167
«Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа в период 2021-2023 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2021-2023 годы на территории МО Верхнесалдинский городской округ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасадов	Перестройство о неветилируемой крыше на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Усиление противопожарной автоматикой и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лица, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение	Усиление ограждающих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации и на проведение капитального ремонта	Строительный контроль	
					руб	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб										кв. м
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Итого по Свердловской области		304 352 189,18	111 823 544,99	1,00	2 253 610,80	16 329,46	76 216 125,58	12 204,77	16 483 567,10	20 453,85	87 789 213,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 926 159,23	0,00	5 859 967,60
Итого по муниципальному образованию		304 352 189,18	111 823 544,99	1	2 253 610,80	16 329,46	76 216 125,58	12 204,77	16 483 567,10	20 453,85	87 789 213,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 926 159,23	0,00	5 859 967,60
Итого за 2021 год		86 688 238,56	21 411 237,60	0	0,00	6 111,90	27 495 656,40	4 735,71	5 647 810,80	12 269,34	28 585 078,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 865 659,29	0,00	1 662 795,67
1	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей молодежи, д. 2	173 321,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173 321,15	0,00	0,00
2	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Калинина, д. 5	19 989 680,11	7 937 773,20	0	0,00	1 050,14	4 879 519,20	675,80	1 526 604,00	1 749,30	5 253 829,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391 954,51
3	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1А	5 108 635,73	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 002,61	967 212,00	1 527,19	4 041 254,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 169,33
4	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1Б	4 125 310,85	0,00	0	0,00	0,00	0,00	793,00	865 855,20	1 259,99	3 178 567,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 888,45
5	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 73	10 745 111,66	0,00	0	0,00	1 219,96	4 984 616,40	1 224,30	860 694,00	1 917,84	4 689 112,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 688,46
6	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 77	10 521 577,44	0,00	0	0,00	1 150,92	5 755 966,80	1 040,00	315 051,60	1 539,32	4 244 253,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205 305,44
7	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Мясняновский, ул. Жукова, д. 2	7 027 314,13	1 843 689,60	0	0,00	621,78	2 994 182,80	0,00	281 395,20	646,94	1 712 128,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 489,80	0,00	136 427,93
8	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Мясняновский, ул. Жукова, д. 4	6 757 186,93	1 850 335,20	0	0,00	613,04	2 947 783,20	0,00	296 452,80	957,04	1 461 584,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 908,22	0,00	131 123,11

