



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2017 № 2048

г. Верхняя Салда

Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2017 № 511 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и об утверждении распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации субсидий, предоставляемых в 2017 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетам субъектов Российской Федерации, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых выше 1, на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта

«Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» (в редакции от 31.05.2017 № 371-ПП), Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

Глава администрации городского округа



К.С. Ильичев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 12.07.2017 № 2048
«Об утверждении Порядка
аккумулирования и расходования
средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение
минимального и дополнительного
перечней работ по благоустройству
дворовых территорий
Верхнесалдинского городского округа»

**Порядок
аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней
работ по благоустройству дворовых территорий Верхнесалдинского
городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (далее - Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1) благоустройство территории – это комплекс специальных мероприятий, целью которых является улучшение внешнего вида участка, его функциональных, экологических, санитарно-гигиенических характеристик, а также микроклимата;

2) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

3) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

4) форма трудового участия - неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

5) форма финансового участия - привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

6) уполномоченное лицо – управляющая компания, товарищество собственников недвижимости жилья, жилищно-строительный кооператив, официальный представитель непосредственного способа управления, иные физические лица, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и уполномоченная заинтересованными лицами на открытие и управление специальным расчетным счетом для накопления средств на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

2. Порядок трудового и финансового участия заинтересованных лиц

2.1. Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории, исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

2.2. Организация финансового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленным соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в объеме не менее 5 процентов от сметной стоимости всех заявленных заинтересованными лицами видов работ.

2.3. Организация трудового и финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству. Решение о выбранных работах, а также решение о доле финансового участия граждан в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий должно быть закреплено в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.4. Вклад граждан, организаций в форме трудового участия может быть реализован в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации, таких как:

- субботники,
- подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора),
- установка уличной мебели,

зачистка от ржавчины и (или) окрашивание элементов благоустройства, участие в озеленении территории - высадка растений, создание клумб, уборка территории,

охрана объекта, материала, инструментов, обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (например, организация горячего чая), предоставление строительных материалов, техники и тому подобное.

2.5. Финансовое и (или) трудовое участие граждан в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от формы такого участия. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены: отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан; отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан, и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены: копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет; копии ведомостей сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, иные расчетно-платежные документы.

2.7. Финансовое участие организовывается посредством перечисления денежных средств уполномоченными лицами в бюджет Верхнесалдинского городского округа на счет администратора доходов бюджета, открытый администрацией Верхнесалдинского городского округа в органах федерального казначейства.

2.8. Информация о начале реализации мероприятий по благоустройству (конкретная дата, место проведения, памятка и другие материалы) размещаются администрацией Верхнесалдинского городского округа на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также непосредственно в многоквартирных домах на информационных стендах.

2.9. Допускается финансовое и (или) трудовое участие коммерческих и некоммерческих организаций.

3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. Для целей финансового участия заинтересованные лица определяют порядок сбора денежных средств с оформлением соответствующего решения протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству.

3.2. Порядком сбора денежных средств должно быть предусмотрено

определение уполномоченного лица на открытие и управление специальным расчетным счетом для накопления средств на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в российских кредитных организациях, величина собственных средств которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (далее – лицевой счет);

сроки и порядок перечисления денежных средств заинтересованными лицами на открытый уполномоченным лицом лицевой счет;

перечисление уполномоченным лицом собранных заинтересованными лицами денежных средств на счет администратора доходов бюджета, открытый администрацией Верхнесалдинского городского округа в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. После утверждения дизайн-проекта общественной комиссией и его согласования с заинтересованными лицами уполномоченное лицо

1) заключает с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, соглашение, в котором указывается территория благоустройства, реквизиты счета для перечисления средств, определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях определенных соглашением;

2) перечисляет собранные заинтересованными лицами денежные средства на счет администратора доходов бюджета, открытый администрации Верхнесалдинского городского округа, отдельным платежом по каждому многоквартирному дому, а также предоставляют в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа ведомость сбора денежных средств с заинтересованных лиц.

3.4. Перечисление денежных средств уполномоченным лицом осуществляется в срок до 15 августа 2017 года.

В случае, если денежные средства в полном объеме не будут перечислены в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, то заявка такого многоквартирного дома в части выполнения минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству территории выполнению не подлежит.

3.5. Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском городском округе в 2017 году», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.06.2017 № 1753 (далее – Программа), подлежит корректировке с включением следующих по очередности дворовых территорий, прошедших отбор в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой. В таком случае заинтересованные лица, дворовые территории которых были включены в Программу в связи с корректировкой, и их заявка предусматривает выполнение работ из минимального и дополнительного перечня, обязуются перечислить денежные средства не позднее 15 сентября 2017 года в порядке и на условиях, определенных соглашением.

3.6. Денежные средства считаются собранными с даты полного зачисления установленного для соответствующего многоквартирного дома объема денежных средств заинтересованных лиц на лицевой счет уполномоченной организации.

3.7. Информацию о суммах поступивших (поступающих) денежных средств в разрезе многоквартирных домов администрация Верхнесалдинского городского округа размещает (обновляет) на своем официальном сайте в сети «Интернет».

3.8. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется уполномоченными организациями в соответствии с условиями договора (соглашения) на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и муниципальными правовыми актами Верхнесалдинского городского округа о предоставлении субсидии в рамках программы формирования современной городской среды Верхнесалдинского городского округа.

4. Контроль за соблюдением Порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией Верхнесалдинского городского округа и Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа в установленном порядке.

4.2. Администрация Верхнесалдинского городского округа обеспечивает возврат либо зачет аккумулированных денежных средств (неиспользованной части) уполномоченным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- 1) экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;
- 2) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- 3) непредставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- 4) возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- 5) возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.