



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 ДЕК 2016 № 1974

г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в постановление администрации
Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об
установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для
собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ
управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании
решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу»***

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.11.2016 № 142-ПК «Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области», постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2009 № 961 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Верхнесалдинского городского округа, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить по Верхнесалдинскому городскому округу с 01 января 2017 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,

договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в новой редакции (прилагается).

2. Рекомендовать директору МУП «Городское УЖКХ» И.А. Тодуа и генеральному директору ООО «УК ЖКХ» В.Н. Байбаре проинформировать население и в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об установленном размере платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься соответствующая плата за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного календарного месяца с момента официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

Глава администрации городского округа



К.С. Ильичев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 19 ДЕК 2016 № 3944

«О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу»

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц	
		Не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом
1	2	3	4
1.	Содержание и ремонт жилого помещения по г. Верхняя Салда		
1.1.	не оборудованных лифтами		
1.1.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	12,93	13,04
1.1.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.1.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	18,10	18,26

1	2	3	4
1.1.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	20,69	20,86
1.2.	оборудованных лифтами		
1.2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,24	17,35
1.2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.2.2.1	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	24,14	24,29
1.2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	27,58	27,76
1.3.	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина, 8 за 1 кв. м жилой площади в месяц	23,03	
2.	Содержание и ремонт жилого помещения по д. Северная, д. Никитино, пос. Басьяновский, пос. Песчаный		
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	11,69	11,80
2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
2.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	16,37	16,52
2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	18,70	18,88

Руб. коп. с 1-го человека в месяц

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы с 01.01.2017 по 30.06.2017
1.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	
1.1.	Благоустроенное жилье	39,00
1.2.	Неблагоустроенное жилье	37,23