



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2019 № 1721
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 № 364-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.10.2014 № 3104, от 15.01.2015 № 11, от 05.05.2015 № 1484, от 29.09.2015 № 2884, от 15.10.2015 № 3053, от 09.11.2015 № 3276, от 26.11.2015 № 3495, от 05.02.2016 № 447, от 11.02.2016 № 550, от 18.03.2016 № 1053, от 16.06.2016 № 1957, от 25.07.2016 № 2360, от 20.09.2016 № 3100, от 31.01.2017 № 392, от 07.02.2017 № 477, от 31.08.2017

№ 2492, от 28.09.2017 № 2791, от 30.11.2017 № 3512, от 14.12.2017 № 3611, от 02.02.2018 № 329, от 07.03.2018 № 713, от 26.03.2018 № 967, от 22.06.2018 № 1766, от 18.07.2018 № 1961, от 12.10.2018 № 2745, от 19.12.2018 № 3473, от 25.01.2019 № 249, от 23.04.2019 № 1436) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 11 раздела 3 Подпрограммы 4 слова «участники основного мероприятия» заменить словами «участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) в подпункте 3 пункта 11 раздела 3 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

3) в пункте 19 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

4) пункт 20 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«20. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.»

5) в пункте 23 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

6) в пункте 28 раздела 4 Подпрограммы 4 слово «подпрограммы» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

7) в абзаце 2 пункта 30 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

8) в пункте 31 раздела 4 Подпрограммы 4 слово «подпрограммы» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

9) пункт 37 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«37. Для признания молодых семей участниками мероприятия ведомственной целевой программы администрация запрашивает на всех членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого

имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). В дело молодой семьи вкладывается заверенная копия постановления администрации о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы.

Молодые семье, признанные участниками основного мероприятия, признаются участниками мероприятия ведомственной целевой программы.»;

10) в пункте 38 раздела 4 Подпрограммы 4 слово «подпрограмме» заменить словами «мероприятии ведомственной целевой программы», слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

11) в пункте 39 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

12) пункт 43 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:
«43. В список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Верхнесалдинскому городскому округу включаются молодые семьи, признанные постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа участниками мероприятия ведомственной целевой программы.»;

13) в пункте 44 раздела 4 Подпрограммы 4 «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

14) в пункте 45 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «до 20 августа 2020 года» заменить словами «до 25 мая 2023 года»;

15) в пункте 46 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

16) в пункте 47 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы», слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

17) в пункте 48 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы», слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

18) в пункте 49 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

19) в пункте 50 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

20) в подпункте 6 пункта 50 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

21) в подпункте 7 пункта 50 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

22) в пункте 51 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

23) в пункте 52 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

24) в подпункте 3 пункта 52 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

25) в пункте 53 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

26) в пункте 57 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

27) в первом абзаце пункта 58 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

28) в абзаце 2 пункта 62 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

29) в пункте 63 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

30) в пункте 65 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

31) в пункте 66 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

32) в пункте 76 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

33) в пункте 77 раздела 4 Подпрограммы 4 «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

34) в приложении № 1 к Подпрограмме 4 слова «Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным

и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и слова «С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

35) в приложении № 2 к Подпрограмме 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

36) в приложении № 3 к Подпрограмме 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

2. В Подпрограмму 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» внести следующие изменения:

1) раздел 1 «Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма 5» изложить в следующей редакции:

«1. В Верхнесалдинском городском округе с 2016 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. С 01 января 2018 года мероприятия по обеспечению жильем молодых семей реализуются в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие), в рамках которого молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках основного мероприятия, составляет 35% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья,

используемой в рамках основного мероприятия.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в основном мероприятии, так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников основного мероприятия.

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия региональной социальной выплаты в размере 20% от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключение требования по ограничению возраста супругов помогут значительно сократить очередь молодых семей по основному мероприятию.».

2) пункт 12 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«12. Участником подпрограммы 5 может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме 5;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Молодые семьи, являющиеся участниками подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», признаются участниками подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы.».

3) в пункте 23 раздела 4 Подпрограммы 5 после слов «...на 2015-2020 годы» дополнить словами «...и основного мероприятия»;

4) в пункте 24 раздела 4 Подпрограммы 5 слова «01 марта 2019 года» заменить словами «01 марта 2023 года»;

5) пункт 33 раздела 4 Подпрограммы 5 изложить в следующей редакции:

«33. Документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия специалист подготавливает самостоятельно.»;

6) пункт 37 раздела 4 Подпрограммы 5 изложить в следующей редакции:

«37. Копии либо заверенные выписки из постановления администрации Верхнесалдинского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы или основного мероприятия специалист подготавливает самостоятельно.»;

7) пункт 41 раздела 4 Подпрограммы 5 изложить в следующей редакции:

«41. После того, как молодая семья признается участником Подпрограммы 5, она исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и основного мероприятия.»;

8) пункт 46 раздела 4 Подпрограммы 5 изложить в следующей редакции:

«46. Специалист организует работу по проверке сведений, содержащихся в предоставленных молодой семьей документах, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий»;

9) пункт 47 раздела 4 Подпрограммы 5 изложить в следующей редакции:

«47. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) специалист организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербих.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Верхнесалдинского городского округа
«О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030»

В муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030, изменения внесены в подпрограмму 4 «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в подпрограмму 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 № 364-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП»