



ГЛАВА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2019 № 7
г. Верхняя Салда

О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции

Рассмотрев заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», статьей 17 Устава Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции на 18 июня 2019 года.

2. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возложить на администрацию Верхнесалдинского городского округа.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

- 1) настоящее постановление;
- 2) оповещение о начале публичных слушаний;
- 3) проект Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа – не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального

опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыкова.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа И.В. Колпакова



Оповещение о начале публичных слушаний.

Проект Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции разработан ООО «Коптис» в рамках муниципального контракта от 15.03.2018 № 0862300042018000011-0222894-01 на сопровождение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в 2018 году.

Проект Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа содержит:

1.Текстовые материалы (Пояснительная записка к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа), состоящие из:

положений о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

положений об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

положений о подготовке документации о планировке территории;

положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

положений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

положений о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров.

2. Графические материалы, состоящие из:

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа, М 1:50000;

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к г. Верхняя Салда, М 1:10000;

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Никитино, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Северная, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Нелоба, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Балакино, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Малыгино, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Басьяновский (п. Пегрузочная), М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Бобровка, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Ежевичный, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Тагильский п. Песчаный карьер, М 1:10000,

карты градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Ива, М 1:10000.

Срок подачи предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа не позднее 3 рабочих дней до проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции проводятся в порядке и в сроки, установленные главами 2 и 5 Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», утверждённого решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100, далее - Положение (размещено на Официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в разделе «Городская среда» - «Градостроительство» - «Градостроительное зонирование»). Публикация от 21 июня 2018 года. Ссылка на сайт - <http://v-salda.ru/gorodskaya-sreda/gradostroitelstvo/gradostroitelnoe-zonirovanie/>.

Время и место проведения публичных слушаний – 18 июня 2019 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 2 этаж, зал заседаний.

Место проведения экспозиции проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа - здание администрации Верхнесалдинского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 105 (Отдел архитектуры и градостроительства).

Срок проведения экспозиции: с 08 апреля 2019 года по 14 июня 2019 года.

Время проведения экспозиции: с понедельника по пятницу с 08.00 часов до 17.00 часов. Обеденный перерыв – с 13.00 часов до 14.00 часов.

Экспозиция проводится в соответствии с порядком, установленным главой 4 Положения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 26 Положения, имеют право вносить предложения и

замечания с момента размещения в газете «Салдинская газета» и (или) на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания в срок не позднее 3 рабочих дней до проведения собрания участников публичных слушаний. Все предложения и замечания подлежат регистрации.

Ответственное лицо за проведение экспозиции проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, а также за приём замечаний и предложений по обсуждаемому проекту - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыков (тел. 5-07-42).

Проект Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции, а так же иные информационные материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/> в разделе «Городская среда» - «Градостроительство» - «Градостроительное зонирование» - «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа».