



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 29.01.2011 № 245  
г. Верхняя Салда

***Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами***

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесалдинского городского округа



К.Н. Носков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа городского округа  
от 29.01.2021 № 275

**Порядок  
выявления и учета мнения собственников помещений  
в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок  
общего пользования на территориях общего пользования в границах  
элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными  
домами**

**Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего Порядка используются понятия в следующих значениях:

уполномоченный орган - администрация Верхнесалдинского городского округа, в лице ее структурного подразделения, уполномоченного распоряжением администрации Верхнесалдинского городского округа на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в Верхнесалдинском городском округе;

участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;



схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме**

4. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

5. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

6. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) направляет информацию о проведении опроса для опубликования в официальном печатном издании «Салдинская газета»;

2) размещает информацию о проведении опроса на странице на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

7. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме;

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для направления (представления) участниками опроса опросных листов.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе, либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с подпунктом 5 пункта 7 настоящего Порядка.

9. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

10. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

12. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

13. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом 4 пункта 6 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме распоряжения уполномоченного органа.

Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.



Приложение № 1  
к Порядку выявления и учета  
мнения собственников  
помещений в многоквартирных  
домах в целях принятия решения  
о создании парковок общего  
пользования на территориях  
общего пользования в границах  
элемента планировочной  
структуры, застроенного  
многоквартирными домами

### ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений  
в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_, расположенном  
на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на котором  
планируется создание парковки общего пользования

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в уполномоченный орган по  
адресу:

\_\_\_\_\_ не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. <\*> гражданина, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (щаяся) собственником помещения

(жилого/нежилого)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

(сведения о правоустанавливающем документе)

выданного " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. <\*> уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона, либо адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_.

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей в границах элемента планировочной структуры, прилегающей к земельному		

участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по улице _____ в Верхнесалдинском городском округе		
---	--	--

Подпись \_\_\_\_\_  
Я, \_\_\_\_\_

Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. <\*> гражданина)

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к Порядку выявления и учета  
мнения собственников  
помещений в многоквартирных  
домах в целях принятия решения  
о создании парковок общего  
пользования на территориях  
общего пользования в границах  
элемента планировочной  
структуры, застроенного  
многоквартирными домами

**ПРОТОКОЛ**  
результатов опроса собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных  
на земельных участках, прилегающих к территории  
общего пользования в границах элемента  
планировочной структуры, на которой планируется  
создание парковки общего пользования

город Верхняя Салда

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

В период с "\_\_" "\_\_" 20\_\_ г. по "\_\_" "\_\_" 20\_\_ г. проведен опрос о  
создании парковки общего пользования на территории общего пользования в  
границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными  
домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего  
пользования в \_\_\_\_\_.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса)

цифрами (прописью)

2. Число недействительных опросных листов \_\_\_\_\_  
цифрами (прописью)

3. Число действительных опросных листов \_\_\_\_\_  
цифрами (прописью)

4. Число участников, ответивших "за" \_\_\_\_\_  
цифрами (прописью)

5. Число участников, ответивших "против" \_\_\_\_\_  
цифрами (прописью)

Лицо, осуществившее подсчет  
результатов опроса \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. <\*> гражданина)

Протокол подписан "\_\_" "\_\_" 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Примечание <\*> - отчество указывается при наличии