



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2019 № 3093
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030

Руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, принимая во внимание представление Счетной палаты Верхнесалдинского городского округа от 31.07.2019 № 150 по контрольному мероприятию «Проверка законности, целесообразности расходов местного бюджета, предусмотренных в 2018 году на приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.10.2014 № 3104, от 15.01.2015 № 11, от 05.05.2015 № 1484, от 29.09.2015 № 2884, от 15.10.2015 № 3053, от 09.11.2015 № 3276, от 26.11.2015 № 3495, от 05.02.2016 № 447, от 11.02.2016 № 550, от 18.03.2016 № 1053, от 16.06.2016 № 1957, от 25.07.2016 № 2360, от 20.09.2016 № 3100, от 31.01.2017 № 392, от 07.02.2017 № 477, от 31.08.2017 № 2492, от 28.09.2017 № 2791, от 30.11.2017 № 3512, от 14.12.2017 № 3611, от 02.02.2018 № 329, от 07.03.2018 № 713, от 26.03.2018 № 967, от 22.06.2018 № 1766, от 18.07.2018 № 1961, от 12.10.2018 № 2745, от 19.12.2018 № 3473,

от 25.01.2019 № 249, от 23.04.2019 № 1436, от 23.05.2019 № 1721, от 19.06.2019 № 1942, от 03.07.2019 № 2031, от 30.09.2019 № 2784) (далее - Программа), следующие изменения:

1) приложения № 1, № 2, № 3 к Подпрограмме 2 изложить в новой редакции (прилагается);

2) приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербх.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа



И.В. Колпакова

Приложение № 1
к Подпрограмме 2 «Формирование
жилищного фонда для переселения
граждан из жилых помещений,
признанных непригодными для
проживания и (или) с высоким
уровнем износа»

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых домов, признанных ветхими, аварийными и (или) с высоким уровнем износа по Верхнесалдинскому городскому округу

1) жилые дома и жилые помещения, признанные аварийными и непригодными для проживания, которые не могут быть восстановлены:

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь м ²	Кол-во квартир	Кол-во зарегистр. человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	д. Никитино, Садовая, дом № 1	1	1985	бревна	объект поврежден	73,1	1	10	постановление администрации о признании дома аварийным от 24.02.2012 № 337
2.	Садовая, дом № 7	1	1918	бревна	объект поврежден	32,5	-	-	постановление главы о признании дома аварийным от 25.04.2011 № 278
3.	Садовая, дом № 45	1	1975	бревна	объект поврежден	26,8	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 24.02.2012 № 333
4.	Центральная, дом № 3	1	1961	бревна	объект поврежден	41,1	1	5	постановление администрации о признании дома аварийным от 24.02.2012 № 334
5.	Центральная, дом № 37	1	1954	бревна	объект поврежден	31,7	1	6	постановление администрации о признании дома непригодным от 27.02.2014 № 821
6.	Центральная, дом № 38	1	1975	бревна	объект поврежден	35,2	1	3	постановление администрации о признании дома непригодным от 24.02.2012 № 331

7.	Тагильская, дом № 22	1	1975	бревна	объект отсутст вует	27,8	-	-	справка БТИ от 08.12.2011 № 2653
8.	Тагильская, дом № 23	1	1975	бревна	объект повреж ден	28,2	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 24.02.2012 № 338
9.	Советская, дом № 10	1	1978	бревна	объект повреж ден	35,4	1	5	постановление администрации о признании дома непригодным от 14.05.2013 № 1311
10.	Советская, дом № 24	1	1983	бревна	объект отсутст вует	29,3	1	1	справка БТИ от 08.12.2011 № 2660
11.	Восточная, дом № 5	1	1987	бревна	объект отсутст вует	42,3	1	1	справка БТИ от 08.12.2011 № 2657
12.	пос. Басьяновский Карла Маркса, дом № 4	2	1952	брус	объект отсутст вует	536,9	1	2	справка БТИ от 01.12.2008 № 146
13.	Труда, дом № 23	2	1968	брус	объект отсутст вует	550,6	5	15	справка БТИ от 01.12.2008 № 134
14.	д. Северная, 8 Марта, дом № 30	1	1965	бревна	объект повре жден	47,4	1	2	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2021
15.	Красноармейская, дом № 33	1	1975	бревна	объект поврежд ен	110,6	2	8	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2024
16.	Красноармейская. дом № 42	1	1917	бревна	объект повре жден	34,3	1	1	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2028
17.	Красноармейская, дом № 49	1	1971	бревна	объект повре жден	48,0	2	2	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2023
18.	Красноармейская, дом № 60	1	1920	бревна	объект повре жден	57,8	2	11	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2025

19.	Красноармейская, дом № 68	1	1919	бревна	объект повре жден	21,3	1	1	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2020
20.	Мичурина, дом № 38	1	1987	бревна	объект повре жден	98,3	2	16	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2026
21.	Мичурина, дом № 40	1	1983	бревна	объект повреж ден	41,9	1	9	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2027
22.	Мичурина, дом № 42	1	1983	бревна	объект повре жден	40,5	1	6	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2028
ИТОГО по домам						1991,0	26	104	

2) жилые дома и жилые помещения с высоким уровнем физического износа (более 70 %):

№ п/п	Адрес аварийного дома	этаж-ность	Год постро-йки	Матери ал стен	% износа	Общая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарег истрч елове к	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	д. Никитино, Луговая, дом № 21	1	1981	бревна	71	45,9	1	5	справка БТИ от 08.12.2011 № 2655
2.	Луговая, дом № 24	1	1960	бревна	71	85,4	1	1	справка БТИ от 08.12.2011 № 2656
3.	пос. Басьяновский, Комарова, дом № 5	2	1962	брус	74	336,8	6	18	справка БТИ от 08.12.2011 № 2632
4.	Комарова, дом № 9	2	1965	брус	72	336,6	6	16	справка БТИ от 26.12.2013 № 2007
5.	Комарова, дом № 10	2	1962	брус	74	333,4	8	27	справка БТИ от 26.12.2013 № 2005
6.	Комарова, дом № 11	2	1966	брус	72	334,8	5	16	справка БТИ от 26.12.2013 № 2003
7.	Комарова, дом № 12	2	1964	брус	71	341,3	6	11	справка БТИ от 26.12.2013 № 2004
8.	Комарова, дом № 13	2	1965	брус	70	332,4	5	12	справка БТИ от 26.12.2013 № 2006
ИТОГО по домам						2146,6	38	106	

3) жилые дома и жилые помещения с уровнем физического износа основных конструкций 65% (деревянных), 70% (каменных) и более:

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарег. истр. человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	д. Никитино, Садовая, дом № 22	1	1976	бревна	62	24,1	-	-	справка БТИ от 08.12.2011 № 2648
2.	Центральная, дом № 36	1	1979	бревна	59	30,8	1	4	справка БТИ от 08.12.2011 № 2661
3.	Центральная, дом № 40	1	1970	бревна	62	33,0	1	8	справка БТИ от 08.12.2011 № 2662
4.	Тагильская, дом № 6	1	1984	бревна	61	29,3	1	3	справка БТИ от 08.12.2011 № 2650
5.	Тагильская, дом № 18	1	1979	бревна	65	31,1	1	5	справка БТИ от 08.12.2011 № 2651
6.	Тагильская, дом № 21	1	1987	бревна	61	33,4	1	4	справка БТИ от 08.12.2011 № 2652
7.	Тагильская, дом № 24	1	1975	бревна	61	37,8	1	3	справка БТИ от 08.12.2011 № 2654
8.	Восточная, дом № 13	1	1982	бревна	56	35,1	1	3	справка БТИ от 08.12.2011 № 2658
9.	Восточная, дом № 14	1	1978	бревна	55	71,0	2	13	справка БТИ от 08.12.2011 № 2659
10.	Молодежная, дом № 12	1	1969	бревна	58	111,6	2	13	справка БТИ от 08.12.2011 № 2663
11.	пос. Басьяновский, Комарова, дом № 4	2	1963	брус	64	329,7	2	4	справка БТИ от 26.12.2008 № 269
12.	Комарова, дом № 6	2	1962	брус	64	208,1	1	1	справка БТИ от 26.12.2008 № 266
13.	Комарова, дом № 7	2	1962	брус	64	206,7	4	10	справка БТИ от 26.12.2008 № 267
14.	Комарова, дом № 8	2	1961	брус	64	206,4	1	2	справка БТИ от 26.12.2008 № 268
15.	Строителей, дом № 26	2	1954	брус	66	414,4	6	13	справка БТИ от 08.12.2011 № 2630
16.	Карла Маркса, дом № 8	2	1954	брус	54	351,1	4	15	справка БТИ от 26.12.2008 № 265
17.	Труда, дом № 18	2	1956	брус	57	338,0	3	4	справка БТИ от 26.12.2008 № 271
18.	Труда, дом № 19	2	1957	брус	52	335,4	2	6	справка БТИ от 26.12.2008 № 270
19.	пос. Выя Строителей, дом № 3	2	1965	кирпич		616,71	-	-	
20.	Строителей, дом № 4	2	1966	кирпич		603,47	-	-	
21.	Строителей, дом № 5	2	1967	кирпич		629,46	-	-	
22.	Строителей, дом № 6	2	1965	кирпич		607,55	-	-	

23.	Строителей, дом № 7	2	1966	кирпич		597,32	-	-	
24.	Строителей, дом № 8	2	1968	кирпич		632,47	-	-	
ИТОГО по домам						6513,98	34	111	

С учетом технического состояния жилых помещений в каждом последующем году планируется обследование жилых помещений межведомственной комиссией на предмет их пригодности для проживания.

6.	Центральная, дом № 37	1	1954	бревна	объект поврежден	31,7	31,7	1	6
7.	Центральная, дом № 38	1	1975	бревна	объект поврежден	35,2	35,2	1	3
8.	Центральная, дом № 40	1	1970	бревна	62	33,0	33,0	1	8
9.	Тагильская, дом № 6	1	1984	бревна	61	29,3	29,3	1	3
10.	Тагильская, дом № 18	1	1979	бревна	65	31,1	31,1	1	5
11.	Тагильская, дом № 21	1	1987	бревна	61	33,4	33,4	1	4
12.	Тагильская, дом № 22	1	1975	бревна	объект отсутствует	27,8	-	-	-
13.	Тагильская, дом № 23	1	1975	бревна	объект поврежден	28,2	-	-	-
14.	Тагильская, дом № 24	1	1975	бревна	61	37,8	37,8	1	3
15.	Советская, дом № 10	1	1978	бревна	объект поврежден	35,4	35,4	1	5
16.	Советская, дом № 24	1	1983	бревна	объект отсутствует	29,3	29,3	1	1
17.	Восточная, дом № 5	1	1987	бревна	объект отсутствует	42,3	42,3	1	1
18.	Восточная, дом № 13	1	1982	бревна	56	35,1	35,1	1	3
19.	Восточная, дом № 14	1	1978	бревна	55	71,0	71,0	2	13
20.	Луговая, дом № 21	1	1981	бревна	71	45,9	45,9	1	5
21.	Луговая, дом № 24	1	1960	бревна	71	85,4	33,6	1	1
22.	Молодежная, дом № 12	1	1969	бревна	58	111,6	111,6	2	13
23.	Садовая, дом № 45	1	1975	бревна	объект поврежден	26,8	-	-	-
ИТОГО по населенному пункту						971,9	780,7	20	93
поселок Басьяновский									
№ п/п	Адрес аварийного дома	Эта ж- ност ь	Год пост ройк и	Матери ал стен	% износа	Общая площа дь дома (м2)	Общая занимае мая площадь (м2)	Кол- во кварт ир	Кол-во зарегис триро в. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Комарова, 4	2	1963	брус	64	329,7	88,3	2	4
2.	Комарова, 5	2	1962	брус	74	336,8	244,7	6	18
3.	Комарова, 6	2	1962	брус	64	208,1	51,2	1	1
4.	Комарова, 7	2	1962	брус	64	206,7	155,3	4	10
5.	Комарова, 8	2	1961	брус	64	206,4	37,3	1	2
6.	Комарова, 9	2	1965	брус	72	336,6	257,2	6	16
7.	Комарова, 10	2	1962	брус	74	333,4	333,4	8	27
8.	Комарова, 11	2	1966	брус	72	334,8	217,0	5	16
9.	Комарова, 12	2	1964	брус	71	341,3	262,0	6	11
10.	Комарова, 13	2	1965	брус	70	332,4	213,9	5	12
11.	Строителей, 26	2	1954	брус	66	414,4	290,4	6	13

12.	Карла Маркса, 4	2	1952	брус	объект отсутствует	536,9	77,4	1	2
13.	Карла Маркса, 8	2	1954	брус	54	351,1	289,3	4	15
14.	Труда, 18	2	1956	брус	57	338,0	178,9	3	4
15.	Труда, 19	2	1957	брус	52	335,4	107,1	2	6
16.	Труда, 23	2	1968	брус	объект отсутствует	550,6	178,1	5	15
ИТОГО по населенному пункту						5492,6	2984,7	65	172
поселок Выя (входит в состав населенных пунктов пос. Басьяновский)									
№ п/п	Адрес аварийного дома	Эта ж- ност ь	Год пост ройк и	Матери ал стен	% износа	Общая площа дь дома (м2)	Общая занимае мая площадь (м2)	Кол- во кварт ир	Кол-во зарегис триро в. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Строителей, 3	2	1965	кирпич	снос	616,71	-	-	-
2.	Строителей, 4	2	1966	кирпич	снос	603,47	-	-	-
3.	Строителей, 5	2	1967	кирпич	снос	629,46	-	-	-
4.	Строителей, 6	2	1965	кирпич	снос	607,55	-	-	-
5.	Строителей, 7	2	1966	кирпич	снос	597,32	-	-	-
6.	Строителей, 8	2	1968	кирпич	снос	632,47	-	-	-
ИТОГО по населенному пункту						3686,98	-	-	-
Итого по населенным пунктам: 61 дом						10651,58	4102,8	98	321

20.	Восточная, 5	1	1987	объект отсутствует	42,3	2023
21.	Восточная, 13	1	1982	56	35,1	2023
22.	Восточная, 14	1	1978	55	71,0	2023
23.	Луговая, 21	1	1981	71	45,9	2023
24.	Луговая, 24	1	1960	71	85,4	2023
25.	Молодежная, 12	1	1969	58	111,6	2023
26.	д. Северная, ул. 8 Марта, 30	1	1965	66	47,4	2023
27.	8 Марта, 46	1	1957	67	31,8	2020
28.	Красноармейская, 33	1	1975	57	110,6	2025
29.	Красноармейская, 42	1	1917	66	34,3	2024
30.	Красноармейская, 49	1	1971	57	48,0	2024
31.	Красноармейская, 60	1	1920	61	57,8	2025
32.	Красноармейская, 68	1	1919	61	21,3	2025
33.	М-Горького, 7	1	1960	59	42,5	2020
34.	М-Горького, 51	1	1983	66	25,9	2020
35.	Мичурина, 38	1	1987	55	98,3	2024
36.	Мичурина, 40	1	1984	57	41,9	2024
37.	Мичурина, 42	1	1983	50	40,5	2024
38.	пос. Басьяновский ул. Комарова, 3	2	1963	объект поврежден	337,2	2020
39.	Комарова, 4	2	1963	64	329,7	2025
40.	Комарова, 5	2	1962	74	336,8	2025
41.	Комарова 6	2	1962	64	208,1	2025
42.	Комарова, 7	2	1962	64	206,7	2025
43.	Комарова, 8	2	1961	64	206,4	2025
44.	Строителей, 25	2	1953	64	418,6	2025
45.	Строителей, 26	2	1954	66	414,4	2025
46.	Карла Маркса, 4	2	1952	объект отсутствует	536,9	2025
47.	Карла Маркса, 8	2	1954	54	351,1	2025
48.	Труда, 18	2	1956	57	338,0	2025
49.	Труда, 19	2	1957	52	335,4	2025
50.	Труда, 23	2	1968	объект отсутствует	550,6	2025
51.	Комарова, 9	2	1965	72	336,6	2025
52.	Комарова, 10	2	1962	74	333,4	2025
53.	Комарова, 11	2	1966	72	334,8	2025
54.	Комарова, 12	2	1964	71	341,3	2025
55.	Комарова, 13	2	1965	70	332,4	2025
56.	пос. Выя, ул. Строителей, 3	2	1965	0	616,71	2025
57.	Строителей, 4	2	1966	0	603,47	2025
58.	Строителей, 5	2	1967	0	629,46	2025
59.	Строителей, 6	2	1965	0	607,55	2025
60.	Строителей, 7	2	1966	0	597,32	2025
61.	Строителей, 8	2	1968	0	632,47	2024
ИТОГО по населенным пунктам					11651,28	

Приложение № 1
к постановлению администрации Верхнесалдинского
городского округа
от _____ № _____

«Приложение № 1
к муниципальной программе «Стимулирование развития
жилищного строительства и обеспечение населения
доступным и комфортным жильем путем реализации
механизмов поддержки и развития жилищного
строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до
2021 года»

**Цели, задачи и целевые показатели
реализации муниципальной программы**

**«Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем
реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до
2021 года»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей	
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		2021 год
1.	Подпрограмма 2. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»								
2.	Цель 2: обеспечение комфортным и безопасным благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа								
3.	Задача 1: реализация мероприятий, направленных на сокращение аварийного жилищного фонда и помещений, признанных непригодными для проживания								
4.	Целевой показатель 1. Количество граждан, проживающих в аварийном и ветхом	человек	356	1437	1347	321	459	367	

№	Наименование цели	Единица	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник
	жилищном фонде								
5.	Целевой показатель 2. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда	единиц	112	730	707	98	210	154	Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»
6.	Целевой показатель 3. Общая площадь аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащая переселению	тыс. кв. м.	11682,3	30905,1	30691,5	10651,58	28877,4	27336,4	
7.	Подпрограмма 3. «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»								
8.	Цель 3: обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством								
9.	Задача 1: предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях								
10.	Целевой показатель 1. Снижение очередности малоимущих граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в	семей	60	60	58	56	56	56	Законы Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ, от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ

№	Наименование цели	Единица	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник
	жилом помещении до 01.01.2015								
11.	Подпрограмма 4. «Обеспечение жильем молодых семей»								
12.	Цель 4: решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий								
13.	Задача 1: предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома								
14.	Целевой показатель 1. Снижение очередности молодых семей, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 01.01.2015	семей	88	77	72	58	44	30	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной <u>программы</u> Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
15.	Подпрограмма 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»								
16.	Цель 5: предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий								
17.	Задача 1: предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий								
18.	Целевой показатель 1. Количество молодых семей, получивших региональную	семей	1	2	2	1	0	0	Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017

№	Наименование цели	Единица	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник
	социальную выплату							№ 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года»

».