



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2020 № 1254
г. Верхняя Салда

Об итогах отопительного периода 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года

В целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, котельных и инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2020/2021 года, руководствуясь распоряжением Правительства Свердловской области от 29.04.2020 № 171-РП «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2020/2021 года», в соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2019/2020 года (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года (прилагается).

3. Заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Н.Н. Медведевой в срок до 01 июня 2020 года:

1) обеспечить представление в Управление Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Верхнесалдинского городского округа;

2) обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2020/2021 года;

графики отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой

жилищного фонда к отопительному периоду 2020/2021 года;

копии утвержденных программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020/2021 года;

3) в период с 01 июля по 15 сентября 2020 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2020/2021 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно – коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно – энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) до 15 сентября 2020 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) до 15 ноября 2020 года, совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области и во взаимодействии с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

7) рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

в срок до 29 мая 2020 года подвести итоги отопительного периода 2019/2020 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2020/2021 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2019/2020 года;

обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2020/2021 года задолженности перед поставщиками топливно – энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного периода 2020/2021 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

представление в администрацию Верхнесалдинского городского округа: сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года;

в период с 03 августа по 15 сентября 2020 года еженедельных отчетов по исполнению планов – графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года;

8) до 15 сентября 2020 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

9) до 15 сентября 2020 года завершить подготовку жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года с обязательной промывкой тепловых систем;

10) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

11) обеспечить передачу в концессию отдельных объектов жилищно – коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа.

4. Рекомендовать внешнему управляющему МУП «Гор. УЖКХ» Н.Д. Кайке, заместителю главы администрации по управлению социальной сферой Верхнесалдинского городского округа Е.С. Вербих, начальнику Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа А.Е. Золотареву в период с 01 по 10 сентября 2020 года провести комиссионные проверки готовности подведомственных муниципальных объектов к работе в зимних условиях и представить акты обследования в Комиссию по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года.

5. Начальнику отдела по управлению имуществом А.П. Михайлову продолжить работу по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно – коммунального хозяйства, в том числе бесхозяйные.

6. Рекомендовать руководителям субъектов электроэнергетики,

осуществляющих производственную деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа:

организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического хозяйства к работе в отопительный период 2020/2021 года и обеспечить готовность объектов электроэнергетики в установленные сроки;

в срок до 29 мая 2020 года представить в администрацию Верхнесалдинского городского округа планы подготовки объектов электроэнергетики к отопительному периоду 2020/2021 года;

обеспечить представление в администрацию Верхнесалдинского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, к работе в отопительный период 2020/2021 года по установленным формам.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству энергетике и транспорту Н.Н. Медведеву.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского
округа
от 29.05.2020 № 1154
«Об итогах отопительного сезона
2019/2020 года и подготовке
жилищного фонда, объектов
социальной сферы, коммунального
и электроэнергетического
хозяйства Верхнесалдинского
городского округа к работе в
осенне-зимний период
2020/2021года»

ИНФОРМАЦИЯ об итогах отопительного периода 2019/2020 года

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2019/2020 года осуществлялось в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.05.2019 № 1765 «Об итогах отопительного сезона 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года».

По данным государственной статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 октября 2019 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в зимних условиях 2019/2020 года по основным показателям составила: жилищный фонд-100 % от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные-100 %, центральные тепловые пункты-100 %, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) - 100 %, водопроводные сети-100 %.

Запас топлива для угольных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы на отопительный период 2019/2020 года составил - 4570 тонн.

Поставка жидкого топлива осуществлялась по договорам, заключенным на отопительный период 2019/2020 год согласно заявленным объемам.

На газовых котельных имеется в наличии резервное топливо-мазут в количестве 4530,05 тонн, что превышает необходимый аварийный запас топлива.

В период прохождения отопительного периода 2019/2020 года поставки котельного топлива осуществлялось стабильно.

Своевременно, до 01 ноября 2019 года, получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период:

- жилые дома-100 %;
- котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы-100 %.
- учреждения социальной сферы-100 %.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности» 28.10.2019 года Верхнесалдинскому городскому округу был выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 года.

Начало отопительного периода прошло организовано в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.08.2019 № 2522 «О начале отопительного сезона 2019/2020 года на территории Верхнесалдинского городского округа».

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к системам централизованного теплоснабжения было осуществлено 18 сентября 2019 года, в связи с установлением благоприятных погодных условий с 10 сентября 2019 года.

В целом отопительный период 2019/2020 года проведен организовано, без серьезных аварийных ситуаций.

В период с 15 сентября 2019 года по 01 мая 2020 года на территории Верхнесалдинского городского округа возникло 52 технологических нарушения в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- на теплосетях - 18 аварии;
- на трубопроводах ХВС-10 аварий;
- на трубопроводах ГВС-18 аварии;
- на канализационных сетях-6 аварий.

Для сравнения: в предыдущем отопительном периоде 2018/2019 года было зафиксировано 66 технологических нарушений:

- на теплосетях-22 аварии;
- на трубопроводах ХВС-10 аварий;
- на трубопроводах ГВС-34 аварии.

Основными причинами возникновения технологических нарушений является высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, в первую очередь коммунальных сетей и котельного оборудования.

Технологические нарушения, возникающие в Верхнесалдинском городском округе, своевременно устранялись, что позволило не допустить перерастания их в чрезвычайные ситуации.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 октября 2019 года позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения. Объемы материально-технических ресурсов постоянно пополнялся и обновлялся.

Созданный запас материально-технических ресурсов позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Верхнесалдинского городского
 округа
 от 29.05.2020 № 1254
 «Об итогах отопительного сезона
 2019/2020 года и подготовке
 жилищного фонда, объектов
 социальной сферы, коммунального
 и электроэнергетического хозяйства
 Верхнесалдинского городского
 округа к работе в отопительный
 период 2020/2021 года»

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда,
объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического
хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный
период 2020/2021 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного периода 2019/2020 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2020/2021 года с учетом выявленных недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 01.06.2020 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы	до 01.06.2020 года	руководители организаций * (по согласованию)
3.	Представление в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2020/2021 года;	до 01.06.2020 года	заместитель главы администрации по ЖКХ,

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2020/2021 года; 3) программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления		энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
4.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 15.09.2020 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
5.	Сбор и предоставление информации о:		
6.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 01.06.2020 года	отдел по ЖКХ, руководители организаций
	подготовке Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	к 2 и 7 числу месяца, с июля по ноябрь 2020 года	
	выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 год	еженедельно, по четвергам с 03 августа по 02 ноября 2020 года	
	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	
	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2020/2021	к 15.09.2020 года	
	выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, с 03 августа по 15 сентября 2020 года	

№ п\п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	выдаче паспортов готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2020 года	
7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 03 августа по 15 сентября 2020 года	
	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2020 года	
	Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25 МВт к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2020 года	
8.	Организация ежедневного сбора и представление в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области информации о включении отопления на территории Верхнесалдинского городского округа	ежедневно, с 16 сентября 2020 года до полного включения отопления	отдел по ЖКХ

*Руководители организаций – руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.