



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26 МАЙ 2022 № 1484
г. Верхняя Салда

Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года

В соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2021/2022 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и инженерных коммуникаций к работе в отопительном периоде 2022/2023 года, руководствуясь распоряжением Правительства Свердловской области от 13.05.2022 № 193-РП «Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2022/2023 года», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2021/2022 года (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года (прилагается).

3. Заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душину в срок до 27 мая 2022 года:

1) обеспечить работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Верхнесалдинского городского округа;

2) обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планов графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года;

графиков отключения коммунальных услуг, в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года;

утвержденной программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года;

3) в период с 01 июля по 15 сентября 2022 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2022/2023 года;

4) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) до 15 ноября 2022 года, совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области и во взаимодействии с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду, в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

6) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний:

членов комиссий, участвующих в оценке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно – коммунального хозяйства, в том числе бесхозные.

5. Руководителям организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) в срок до 25 мая 2022 года подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года и разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года;

2) обеспечить:

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно - энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года задолженности перед поставщиками топливно – энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутрисанитарного газового оборудования;

3) обеспечить предоставление в администрацию Верхнесалдинского городского округа:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

в период с 01 июля по 15 сентября 2022 года представление еженедельных отчетов по исполнению планов – графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

4) обеспечить создание:

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2022/2023 года;

5) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

6) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года с обязательной промывкой тепловых систем;

7) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

6. Заместителю главы администрации по управлению социальной сферой С.В. Поляковой, начальнику Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа А.Е. Золотареву, в срок до 15 сентября 2022 года провести комиссионные проверки готовности подведомственных муниципальных объектов к работе в зимних условиях и представить акты

обследования в Комиссию по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период.

7. Рекомендовать конкурсному управляющему МУП «Гор. УЖКХ» Р.Н. Аллиулову, в срок до 15 сентября 2022 года провести комиссионные проверки готовности объектов теплоснабжения, жилищного фонда к работе в зимних условиях и представить акты обследования в Комиссию по подготовке Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период.

8. Рекомендовать конкурсному управляющему МУП «Гор. УЖКХ» Р.Н. Аллиулову организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2022/2023 года и обеспечить готовность к отопительному периоду 2022/2023 года в установленные сроки:

1) в срок до 1 июня 2022 года представить план подготовки теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года, графики поставки и закладки топлива;

2) предусмотреть обеспечение источников тепловой энергии вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

3) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

4) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности и получение паспортов готовности к отопительному периоду 2022/2023 года.

9. Рекомендовать руководителям субъектов электроэнергетики, осуществляющих производственную деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа:

организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического хозяйства к работе в отопительный период 2022/2023 года и обеспечить готовность объектов электроэнергетики к отопительному периоду в установленные сроки;

в срок до 25 мая 2022 года представить в администрацию Верхнесалдинского городского округа планы подготовки объектов электроэнергетики к отопительному периоду 2022/2023 года;

обеспечить представление в администрацию Верхнесалдинского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, к работе в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам;

обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный период утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон».

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

11. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского
городского округа



И.Б. Сальников

Приложение № 1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского
округа
от 26 МАЙ 2022 № 1484
«Об итогах отопительного сезона
2021/2022 года и подготовке
жилищного фонда, объектов
социальной сферы, коммунального
и электроэнергетического
хозяйства Верхнесалдинского
городского округа к работе в
осенне-зимний период
2022/2023 года»

ИНФОРМАЦИЯ об итогах отопительного периода 2021/2022 года

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2021/2022 года осуществлялось в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 27.05.2022 № 1422 «Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года».

По данным государственной статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 сентября 2021 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в зимних условиях по основным показателям составила:

жилищный фонд - 100 % от общего задания на летнюю ремонтную кампанию;

котельные - 100 %;

центральные тепловые пункты - 100 %;

тепловые сети (в двухтрубном исполнении) - 100 %;

водопроводные сети - 100 %.

Запас топлива для муниципальных угольных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы на отопительный период 2021/2022 года составил - 4 760 тонн.

В период прохождения отопительного периода 2021/2022 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно, в соответствии с графиком поставки.

Поставка газа осуществлялась по договорам, заключенным на отопительный период 2021/2022 год согласно заявленным объемам.

На газовых котельных имеется в наличии резервное топливо – мазут, в количестве 4530 тонн, что превышает необходимый аварийный запас топлива.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных

ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения. Объемы материально-технических ресурсов постоянно пополнялся и обновлялся.

Своевременно получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период:

- жилые дома - 100 %;
- котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы - 100 %;
- учреждения социальной сферы - 100 %.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности» 28.10.2019 Верхнесалдинскому городскому округу был выдан акт и паспорт готовности к отопительному периоду 2021/2022 года.

Начало отопительного периода прошло организованно в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 08.09.2021 № 2311 «О начале отопительного сезона 2021/2022 года на территории Верхнесалдинского городского округа».

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к системам централизованного теплоснабжения было осуществлено 15 сентября 2021 года.

В целом отопительный период 2021/2022 года проведен удовлетворительно.

В период с 15 сентября 2021 года по 15 мая 2022 года на территории Верхнесалдинского городского округа произошло 26 аварийных ситуаций, из них:

- на теплосетях - 14 аварий;
- на трубопроводах ХВС- 9 аварий;
- на трубопроводах ГВС- 1 авария;
- на канализационных сетях - 2 аварии.

Для сравнения: в предыдущем отопительном периоде 2020/2021 года было зафиксировано 16 аварийных ситуаций:

- на теплосетях - 6 аварии;
- на трубопроводах ХВС - 4 аварии;
- на трубопроводах ГВС -1 аварии;
- на канализационных сетях -5 аварий.

Технологические нарушения, возникающие на сетях теплоснабжения и водоснабжения, своевременно устранялись, что позволило не допустить перерастания их в чрезвычайные ситуации.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства созданы аварийные бригады.

Основными причинами технологических нарушений является высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, в первую очередь коммунальных сетей и котельного оборудования.

Технологические нарушения, возникающие в Верхнесалдинском городском

округе, своевременно устранялись, что позволило не допустить перерастания их в чрезвычайные ситуации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского
округа

от 26 МАЙ 2022 № 1484

«Об итогах отопительного сезона
2021/2022 года и подготовке
жилищного фонда, объектов
социальной сферы, коммунального
и электроэнергетического хозяйства
Верхнесалдинского городского
округа к работе в отопительный
период 2022/2023 года»

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда,
объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического
хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный
период 2022/2023 года

№ п\п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного периода 2021/2022 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом выявленных недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 25 мая 2022 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы	до 01 июня 2022 года	руководители организаций * (по согласованию)
3.	Представление в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года;	до 25 мая 2022 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций *
	2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года;		
	3) программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии,		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления		(по согласованию)
4.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 15 сентября 2022 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
5.	Организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний обслуживающим персоналом муниципальных организаций (постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2019 № 1365 «О подготовке и аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»; приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»)	до 15 сентября 2022 года	администрация Верхнесалдинского городского округа (по согласованию), руководители организаций (по согласованию)
6.	Сбор и предоставление информации о:		
7.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 25 мая 2022 года	администрация Верхнесалдинского городского округа, руководители организаций
	подготовке Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду 2022/2023 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2022 года	
	выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 год	еженедельно, по четвергам с 01 июля по 01 ноября 2022 года	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	
	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2022/2023	к 15 сентября 2022 года	
	выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, с 01 августа по 15 сентября 2022 года	
	выдаче паспортов готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, со 01 августа по 01 ноября 2022 года	
8.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 августа по 15 сентября 2022 года	
	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2022 года	
	Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25 МВт к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2022 года	
	Проверка готовности Верхнесалдинского городского округа Уральским управлением Ростехнадзора к работе в отопительный период 2022/2023 с состав	с 15 сентября по 15 ноября 2022 года	Уральское управление Ростехнадзора (по согласованию), администрация Верхнесалдинского городского округа (по согласованию), руководители организаций

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
			(по согласованию)
9.	Организация ежедневного сбора и представление в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области информации о включении отопления на территории Верхнесалдинского городского округа	ежедневно, с 16 сентября 2022 года до полного включения отопления	Администрация Верхнесалдинс кого городского округа

*Руководители организаций – руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.