



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2021 № 3324
г. Верхняя Салда

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по Верхнесалдинскому городскому округу с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года (с возможностью ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации):

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого выбран способ управления многоквартирным домом, но собственниками помещений в многоквартирном доме не принято на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается);

2) структуру платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов согласно приложений № 1 и № 2 к настоящему постановлению;

3) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в плату за содержание жилого помещения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с положениями раздела VIII Жилищного кодекса Российской Федерации выбран способ управления многоквартирным домом и установлен размер платы за содержание жилого помещения, равным соответственно:

размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления жилищно-строительного кооператива;

размеру платы за содержание жилого помещения, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

3. Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.12.2018 № 3529 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу» признать утратившим силу с 01 января 2022 года.

4. Рекомендовать конкурсному управляющему МУП «Гор.УЖКХ» П.В. Павлову, управляющим компаниям проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об изменении размера платы за содержание жилого помещения до наступления даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание жилого помещения в ином размере.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

И. о. главы Верхнесалдинского городского округа

И.Б. Сальников



УСТАНОВЛЕН

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 23.12.2021 № 3324

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу»

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого выбран способ управления многоквартирным домом, но собственниками помещений в многоквартирном доме не принято на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц (включая НДС)			
		Не оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета	Оборудованных природным газом, но не оборудованных общедомовыми приборами учета	Оборудованных общедомовыми приборами учета, но не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения по г. Верхняя Салда				
1.1.	не оборудованных лифтами				
1.1.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,36	17,61	17,76	18,01

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц (включая НДС)			
		Не оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета	Оборудованных природным газом, но не оборудованных общедомовыми приборами учета	Оборудованных общедомовыми приборами учета, но не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета
1	2	3	4	5	6
1.2.	оборудованных лифтами				
1.2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	22,22	22,47	22,62	22,87
1.3.	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина, 8 за 1 кв. м жилой площади в месяц	26,05			
2.	Содержание жилого помещения по д. Северная, д. Никитино, пос. Басьяновский, пос. Песчаный				
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения (за исключением домов № 14 и № 15 по улице Центральной в деревне Никитино)	15,96	16,21		
2.2.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в домах № 14 и № 15 по улице Центральной в деревне Никитино	24,56			

Примечание:

1) размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за

содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

2) для коммунальных квартир расчет размера платы за содержание жилого помещения производить за 1 квадратный метр жилой площади с применением коэффициента, равного отношению общей площади к жилой площади жилого помещения.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 23.12.2021 № 3324

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА**

Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, кровель) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2,41	0,92	1,49
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления)	6,54	3,52	3,02
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года, работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, обеспечение устранения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения)	8,41	8,41	0,00
4.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ Примечание: тариф рассчитан без учета услуг по содержанию лифтов, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета (ОДПУ); в тариф включены услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,35 рублей за 1 квадратный метр	17,36	12,85	4,51

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
	общей площади в месяц (включая НДС)			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,25		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4,86		
7.	Работы, связанные с содержанием общедомовых приборов учета (ОДПУ) в многоквартирном доме	0,40		

Примечание: стоимость услуг по уборке мест общего пользования составляет 2,10 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (включая НДС).

Приложение № 2

к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 23.12.2021 № 3324

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

№ п/п	Наименование видов работ	Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш, кровель) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2,89	2,02	0,87
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления)	6,16	4,31	1,85
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года, работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, обеспечение устранения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения)	6,91	6,91	0,00
4.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ Примечание: тариф рассчитан без учета услуг по содержанию внутридомового газового оборудования, услуг по вывозу жидких бытовых отходов; в тариф включены услуги, работы по	15,96	13,24	2,72

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
	управлению многоквартирным домом в размере 3,58 рублей за 1 квадратный метр общей площади в месяц (включая НДС)			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,25		
6.	Вывоз жидких бытовых отходов	8,60		

Примечание: стоимость услуг по уборке мест общего пользования составляет 2,00 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (включая НДС).

Приложение № 3
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 23.12.2021 № 3327

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в плату за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:	в ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонтов	фундаменты, стены, колонны и столбы, перекрытия и покрытия, балки, ригеля, лестницы, элементы крыш, перегородки, полы, оконные и дверные заполнения
1.1.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:		
	- очистка кровель от посторонних предметов, снежных и ледяных наростов, мусора; - укрепление водосточных труб, колен, воронок, снятие установленных на зиму крышек-лотков; - снятие пружин и доводчиков на входных дверях	март - апрель	
	- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений	май - июнь	
	- ремонт оборудования детских, спортивных и хозяйственных площадок; - мелкий ремонт конструктивных элементов здания	июнь - август	
1.2.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:		
	- приведение помещений, входящих в состав общего имущества в соответствие с Правилами пожарной безопасности	май - сентябрь	
	- мелкий ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон	май - сентябрь	
	- устранение причин подтопления подвальных помещений	май - сентябрь	
	- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон помещений общего пользования, ремонт входных дверей подъездов, установка пружин и доводчиков, прочие	сентябрь - октябрь	

№ п\п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание		
	работы				
	- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока; - переключение внутреннего водостока на зимний режим работы	сентябрь - октябрь			
1.3.	Организация текущих осмотров и текущий ремонт конструктивных элементов	2 раза в год с составлением календарного плана			
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	в ходе плановых осмотров, во время подготовки к сезонной эксплуатации с составлением актов и планов проведения текущего и капитального ремонтов	системы вентиляции и дымоудаления; индивидуальные тепловые пункты, водоподкачки, системы водоснабжения; теплоснабжения; электроснабжения; канализации; внутридомового газового оборудования		
2.1.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:				
	- ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления; - укомплектование узлов ввода, элеваторных и тепловых узлов, поверка и установка контрольно-измерительных приборов			май - сентябрь	
	- ревизия, ремонт насосов и запорной арматуры; - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре; - герметизация вводов инженерных коммуникаций			апрель - октябрь	
	- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов			май - сентябрь	
	- проверка заземления оболочки электрического кабеля; - замеры сопротивления изоляции проводов; - ревизия и наладка электрооборудования			май - сентябрь	
2.2.	Организация текущих осмотров и текущий ремонт элементов систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год с составлением календарного плана			

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</p> <p>- содержание, обслуживание, ремонт и технический надзор за лифтами в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов и прочими нормами и Правилами</p>	по утвержденному графику ППР	осуществляется специализированной организацией; ликвидация сбоев в работе лифтов осуществляется круглосуточно диспетчерской службой
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования;</p> <p>- устранение нарушения газоснабжения и утечек газа в газопроводах и приборах</p>	май - сентябрь в течение смены	осуществляется по договору специализированной организацией
2.5.	<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.):</p> <p>- поверка, регулировка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов</p>	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией
2.6.	<p>Работы, связанные с содержанием коллективных (общедомовых) приборов учета:</p> <p>- проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета</p>	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		
	<p>- устранение повреждений трубопроводов инженерных внутридомовых систем во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений</p> <p>- устранение неполадок запорной,</p>	в течение смены в течение смены	выезд специалистов на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан (с

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
	водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем		уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии
	- устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
	- устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения	в течении смены	
	- устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждения электрических кабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде; - короткое замыкание	в течение смены 2 часа	
	- устранение нарушений в работе оборудования газоснабжения зданий и утечек газа в газопроводах и приборах	в течение смены	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение 1 суток с момента обнаружения	
	- устранение неисправности в системах организованного водостока: - внутреннего; - наружного	в течение 2-х суток; 5 суток	
	- устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения	в течение смены	
	- устранение причин протечки (промерзания стыков панелей и блоков)	в течение 7 суток	
	- замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен и прочих конструктивных элементов во вспомогательных помещениях: - в зимнее время; - в летнее время	в течение смены 3 суток	
	- общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях – не по вине проживающих)	в течение смены с принятием необходимых мер безопасности	
3.2.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов (ЖБО)	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированными организациями
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории:		

№ п\п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
3.3.1.	В зимний период:		
	- сгребание и подметание свежевыпавшего снега вручную; - подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в день	подъездные площадки, придомовые тротуары, отмостки
	- посыпка территорий противогололедными средствами вручную	по мере необходимости	
	- очистка территорий от уплотненного снега и льда вручную	1 раз в неделю	
	- очистка территорий от свежевыпавшего и уплотненного снега механизированным способом	ежедневно при снегопаде	внутридворовые проезды, внутриквартальные тротуары, автопарковки
	- мешочная уборка мусора с территорий в дни без снегопада	1 раз в день	
	- очистка урн от мусора	1 раз в день	
3.3.2.	Летний период:		
	- подметание территорий в дни без осадков и с осадками до 2-х см вручную	1 раз в сутки	подъездные площадки, дворовые тротуары, отмостки, парковки
	- подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток	
	- очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	- выкашивание газонов	по мере необходимости	дворовые газоны
	- мешочная уборка мусора с территорий	1 раз в день	детские, спортивные, хозяйственные площадки, газоны, проезды, парковки
3.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.4.1.	Дератизация подвальных помещений	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией
3.4.2.	Дезинсекции, дезинфекция общих помещений	по мере необходимости	осуществляется по договору специализированной организацией
3.4.3.	Уборка мест общего пользования:		
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, маршей, пандусов	2 раза в месяц	может осуществляться по договору специализированной организацией

№ п/п	Наименование и виды работ и услуг	Периодичность выполнения, период	Примечание
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	может осуществляться по договору специализированной организацией
	- мытье окон	1 раз в год	может осуществляться по договору специализированной организацией
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	может осуществляться по договору специализированной организацией