



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.10.2015 № 3226

г. Верхняя Салда

***О создании комиссии
по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа***

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 8, 31-33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях установления порядка в осуществлении градостроительной деятельности и землепользования на территории Верхнесалдинского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа (далее – Комиссия).
2. Утвердить:
 - 1) состав Комиссии (прилагается);
 - 2) Положение о Комиссии (прилагается).
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

Глава администрации городского округа

К.С. Ильичев



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского
округа

от 24.10.2015 № 3226
«О создании Комиссии по
землепользованию и застройке
Верхнесалдинского городского
округа»

СОСТАВ

**Комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского
округа**

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | ИЛЬИЧЕВ
Константин Сергеевич | глава администрации
Верхнесалдинского городского
округа, председатель комиссии; |
| 2. | БАХТИНА
Екатерина Ринатовна | заведующая отделом
архитектуры и
градостроительства,
заместитель председателя
комиссии; |
| 3. | КОЖЕВНИКОВА
Екатерина Александровна | ведущий специалист отдела
архитектуры и
градостроительства, секретарь
комиссии; |

Члены Комиссии:

- | | | |
|----|--------------------------------|--|
| 4. | ЗАБРОДИН
Алексей Николаевич | глава Верхнесалдинского
городского округа,
председатель Думы городского
округа (по согласованию); |
| 5. | УСТИНОВА
Лариса Анатольевна | заместитель главы
администрации по вопросам
реализации инвестиционных
проектов и строительства; |
| 6. | ШИРЯЕВА
Анна Валентиновна | заместитель главы
администрации по
жилищно-коммунальному |

хозяйству, энергетике и
транспорту

7. РАСПОПОВА
Наталья Геннадьевна

начальник юридического
отдела администрации
городского округа

УТВЕРЖДЕНО

постановлению администрации
Верхнесалдинского городского
округа
от

№ _____

«О создании Комиссии по
землепользованию и застройке
Верхнесалдинского городского
округа»

ПОЛОЖЕНИЕ**о комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского
городского округа****1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом и формируется для обеспечения реализации Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа (далее - Правила).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными нормативно-правовыми актами, настоящим Положением.

2. Функции и права Комиссии

2.1. Функциями Комиссии являются:

1) обеспечение рассмотрения проектов предложений о внесении изменений в Правила, подготавливаемых по инициативе органа местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

2) обеспечение рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила, направленных физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- 3) организация проведения публичных слушаний, подготовка заключения по результатам публичных слушаний;
- 4) организация проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, внесению изменений в Правила, подготовка заключения по результатам публичных слушаний;
- 5) подготовка заключения по результатам публичных слушаний, предложений по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений администрации Верхнесалдинского городского округа, касающихся вопросов землепользования и застройки;
- 6) организация подготовки проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- 7) обеспечение координации действий и организационная работа в процессе обсуждения документации по планировке территории и подготовки к утверждению изменений в Правила;
- 8) опубликование результатов публичных слушаний, направление их на рассмотрение главе администрации Верхнесалдинского городского округа;
- 9) рассмотрение обращений заинтересованных лиц и выработка предложений по вопросам осуществления градостроительных изменений для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства;
- 10) рассмотрение обращений заинтересованных лиц и выработка предложений по вопросам осуществления развития застроенных территорий.

2.2. Комиссия вправе:

- 1) принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам землепользования и застройки, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан о внесении изменений в Правила;
- 2) запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- 3) привлекать к работе независимых экспертов;
- 4) публиковать материалы о своей деятельности;
- 5) принимать предложения, рекомендации, претензии в процессе обсуждения документации по планировке территории.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов или лиц, их замещающих.

3.2. Кворум Комиссии для принятия решения - не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

3.3. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председательствующего является

решающим.

3.4. Секретарь Комиссии является сотрудником отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа и обладает правом голоса.

3.5. Заседание Комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, при поступлении заявлений и обращений.

3.7. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

3.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прикладываться копии материалов по теме заседания.

3.9. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципом гласности. Все сведения (за исключением отнесенных к категории секретной информации) являются открытыми. Выписки из протоколов делаются секретарем Комиссии по заявлению граждан или организаций.

4. Обеспечение деятельности Комиссии

1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

2. Администрация Верхнесалдинского городского округа предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний и публичных слушаний.