



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 ДЕК 2016 № 8975

г. Верхняя Салда

***Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда по Верхнесалдинскому городскому округу***

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Свердловской области от 18.10.2016 № 740-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП «Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2017 годы», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по Верхнесалдинскому городскому округу с 01 января 2017 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Размер платы (руб. коп.)
1.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	9,00
2.	В коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади:	
2.1.	С коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	12,60
2.2.	С коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	14,40

2. Освобождаются от платы за наем граждане, проживающие в деревянных домах, имеющих износ 65 процентов и более, и в каменных домах, имеющих износ 70 процентов и более, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке.

3. Рекомендовать директору МУП «Городское УЖКХ» И.А. Тодуа и генеральному директору ООО «УК ЖКХ» В.Н. Байбаре проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в ином размере.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2017 года постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1699 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по Верхнесалдинскому городскому округу».

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного календарного месяца с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

Глава администрации городского округа

К.С. Ильичев

