



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018 № 2745

г. Верхняя Салда

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.2018 № 940 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Думы городского округа от 27.08.2018 № 105 «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 20 декабря 2017 года № 36 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.10.2014 № 3104, от 15.01.2015 № 11, от 05.05.2015 № 1484, от 29.09.2015 № 2884, от 15.10.2015 № 3053, от 09.11.2015 № 3276, от 26.11.2015 № 3495, от 05.02.2016 № 447, от 11.02.2016 № 550, от 18.03.2016 № 1053, от 16.06.2016 № 1957, от 25.07.2016 № 2360, от 20.09.2016 № 3100, от 31.01.2017 № 392, от 07.02.2017 № 477, от 31.08.2017 № 2492, от 28.09.2017 № 2791, от 30.11.2017 № 3512, от 14.12.2017 № 3611, от 02.02.2018 № 329, от 07.03.2018 № 713, от 26.03.2018 № 967, от 22.06.2018 № 1766, от 18.07.2018 № 1961) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.» изложить в следующей редакции:

<p>«</p> <p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.</p>	<p>Общий планируемый объем финансирования программы 194958,5 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2016 году – 30651,6 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 25898,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году – 32563,7 тыс. руб.;</p> <p>в 2019 году – 47058,8 тыс. руб.;</p> <p>в 2020 году – 38977,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 19809,0 тыс. руб., из них:</p> <p>1) за счет средств федерального бюджета – 4032,6 тыс. руб.:</p> <p>в 2016 году – 3169,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году - 863,2 тыс. руб.;</p> <p>в 2019 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2020 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2) за счет средств областного бюджета – 8440,3 тыс. руб.:</p> <p>в 2016 году – 3389,8 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 2650,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году - 2400,5 тыс. руб.;</p> <p>в 2019 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2020 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 0,0 тыс. руб.</p> <p>3) за счет средств местного бюджета – 95825,5 тыс. руб.:</p> <p>в 2016 году – 6998,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 6982,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году - 20400,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2019 году – 32258,8 тыс. руб.;</p> <p>в 2020 году – 24177,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 5009,0 тыс. руб.</p> <p>4) за счет внебюджетных средств – 86660,1 тыс. руб.:</p> <p>в 2016 году – 17094,1 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 16266,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году – 8900,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2019 году – 14800,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2020 году – 14800,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 14800,0 тыс. руб.</p>
--	--

»;

2) пункт 18 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»;

3) в пункте 28 раздела 4 Подпрограммы 4 слова: «В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Верхнесалдинского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения» исключить;

4) пункт 34 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

5) пункт 35 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

6) в пункте 56 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «в соответствии с подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 34» заменить словами «в соответствии с подпунктами 2, 3, 4, 5, 6 пункта 34» и слова «подпунктами 2, 3, 4, 5, 7 пункта 35» заменить словами «подпунктами 2, 3, 4, 5, 7, 8 пункта 35»;

7) в пункте 61 раздела 4 Подпрограммы 4 после слов «рынке жилья» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение,»;

8) в первом абзаце пункта 62 раздела 4 Подпрограммы 4 после слов «строящегося жилого дома» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

9) второй абзац пункта 62 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области, администрация Верхнесалдинского городского округа которая включила молодую семью - участницу основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.»;

10) пункт 67 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить пунктом 67.1 следующего содержания:

«67.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 18 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор участия в долевом строительстве;
- 3) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

11) пункт 69 дополнить первым и вторым абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Верхнесалдинского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Верхнесалдинского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

12) в пункте 71 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «пунктами 67, 68, 69» заменить словами «пунктами 67, 67.1, 68, 69»;

13) в третьем абзаце пункта 72 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «пунктами 67, 68, 69» заменить словами «пунктами 67, 67.1, 68, 69».

14) приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербих.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа



И.В. Колпакова

Приложение
к постановлению администрации Верхнесалдинского
городского округа
от 12.10.2018 № 2745

«Приложение № 2
к муниципальной программе «Стимулирование развития
жилищного строительства и обеспечение населения
доступным и комфортным жильем путем реализации
механизмов поддержки и развития жилищного
строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до
2021 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по выполнению муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем
реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до
2021 года»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Всего по муниципальной программе «Стимулирование	194958,5	30651,6	25898,0	32563,7	47058,8	38977,4	19809,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», в том числе								
2.	местный бюджет	95825,5	6998,3	6982,0	20400,0	32258,8	24177,4	5009,0	
3.	областной бюджет	8440,3	3389,8	2650,0	2400,5	0,0	0,0	0,0	
4.	федеральный бюджет	4032,6	3169,4	0,0	863,2	0,0	0,0	0,0	
5.	внебюджетные источники	86660,1	17094,1	16266,0	8900,0	14800,0	14800,0	14800,0	
6.	1. Капитальные вложения								
7.	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	
8.	местный бюджет	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	
9.	областной бюджет	0,0	0,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
10.	2. Прочие нужды								
11.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	136026,3	30651,6	25898,0	15663,7	24195,0	19809,0	19809,0	
12.	местный бюджет	36893,3	6998,3	6982,0	3500,0	9395,0	5009,0	5009,0	
13.	областной бюджет	8440,3	3389,8	2650,0	2400,5	0,0	0,0	0,0	
14.	федеральный бюджет	4032,6	3169,4	0,0	863,2	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.	внебюджетные источники	86660,1	17094,1	16266,0	8900,0	14800,0	14800,0	14800,0	
16.	Подпрограмма 2. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»								
17.	ВСЕГО по подпрограмме 2, в том числе	62432,2	0,0	0,0	16900,0	26363,8	19168,4	0,0	
18.	местный бюджет	62432,2	0,0	0,0	16900,0	26363,8	19168,4	0,0	
19.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
20.	1. Капитальные вложения								
21.	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	
22.	местный бюджет	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	
23.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
24.	1.1 Иные капитальные вложения								
25.	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	
26.	местный бюджет	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	
27.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
28.	Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» всего, из них	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
29.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
30.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.	Мероприятие 2. Предоставление субсидий местным бюджетам на формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
32.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
33.	Мероприятие 11. Приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	4,5,6
34.	местный бюджет	58932,2	0,0	0,0	16900,0	22863,8	19168,4	0,0	
35.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
36.	2. Прочие нужды								
37.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	3500,0	0,0	0,0	0,0	3500,0	0,0	0,0	
38.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
39.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
40.	Мероприятие 3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» всего, из них	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
41.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
42.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
43.	Мероприятие 10. Снос аварийного жилья	3500,0	0,0	0,0	0,0	3500,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44.	местный бюджет	3500,0	0,0	0,0	0,0	3500,0	0,0	0,0	
45.	Подпрограмма 3. «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»								
46.	ВСЕГО по подпрограмме 3, в том числе	2882,0	900,0	96,0	1000,0	886,0	0,0	0,0	
47.	Местный бюджет	2882,0	900,0	96,0	1000,0	886,0	0,0	0,0	
48.									
49.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	2882,0	900,0	96,0	1000,0	886,0	0,0	0,0	
50.	местный бюджет	2882,0	900,0	96,0	1000,0	886,0	0,0	0,0	
51.	Мероприятие 4. Приобретение жилья для обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда всего, из них	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
52.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
53.	Мероприятие 5. Ремонт жилых помещений для предоставления их малоимущим гражданам по договорам социального найма муниципального жилищного фонда всего, из них	2786,0	900,0	0,0	1000,0	886,0	0,0	0,0	10
54.	местный бюджет	2786,0	900,0	0,0	1000,0	886,0	0,0	0,0	
55.	Мероприятие 9. «Капитальный ремонт муниципального жилого помещения, расположенного по	96,0	0,0	96,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	адресу: г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 2, кв. 17, ком. 5»								
56.	местный бюджет	96,0	0,0	96,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
57.	Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей»								
58.	ВСЕГО по подпрограмме 4, в том числе	118668,9	27541,4	21192,3	10508,2	19809,0	19809,0	19809,0	
59.	местный бюджет	28125,3	5098,3	6000,0	2000,0	5009,0	5009,0	5009,0	
60.	областной бюджет	8094,3	3333,0	2516,3	2245,0	0,0	0,0	0,0	
61.	федеральный бюджет	4032,6	3169,4	0,0	863,2	0,0	0,0	0,0	
62.	внебюджетные источники	78416,7	15940,7	12676,0	5400,0	14800,0	14800,0	14800,0	
63.*	1. Прочие нужды								
64.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	118668,9	27541,4	21192,3	10508,2	19809,0	19809,0	19809,0	
65.	местный бюджет	28125,3	5098,3	6000,0	2000,0	5009,0	5009,0	5009,0	
66.	областной бюджет	8094,3	3333,0	2516,3	2245,0	0,0	0,0	0,0	
67.	федеральный бюджет	4032,6	3169,4	0,0	863,2	0,0	0,0	0,0	
68.	внебюджетные источники	78416,7	15940,7	12676,0	5400,0	14800,0	14800,0	14800,0	
69.	Мероприятие 6. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья всего, из них	99142,0	21039,0	18676,0	0,0	19809,0	19809,0	19809,0	14
70.	местный бюджет	26125,3	5098,3	6000,0	0,0	5009,0	5009,0	5009,0	
71.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
72.	внебюджетные источники	73016,7	15940,7	12676,0	0,0	14800,0	14800,0	14800,0	
73.	Мероприятие 7. Предоставление социальных выплат молодым семьям на	9018,7	6502,4	2516,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	приобретение (строительство) жилья								
74.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
75.	областной бюджет	5849,3	3333,0	2516,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
76.	федеральный бюджет	3169,4	3169,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
77.	Мероприятие 12. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на условиях софинансирования из федерального бюджета	10508,2	0,0	0,0	10508,2	0,0	0,0	0,0	14
78.	местный бюджет	2000,0	0,0	0,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	
79.	областной бюджет	2245,0	0,0	0,0	2245,0	0,0	0,0	0,0	
80.	федеральный бюджет	863,2	0,0	0,0	863,2	0,0	0,0	0,0	
81.	внебюджетные источники	5400,0	0,0	0,0	5400,0	0,0	0,0	0,0	
82.	Подпрограмма 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»								
83.	ВСЕГО по подпрограмме 5, в том числе	10975,4	2210,2	4609,7	4155,5	0,0	0,0	0,0	
84.	местный бюджет	2386,0	1000,0	886,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
85.	областной бюджет	346,0	56,8	133,7	155,5	0,0	0,0	0,0	
86.	внебюджетные источники	8243,4	1153,4	3590,0	3500,0	0,0	0,0	0,0	
87.	1. Прочие нужды								
88.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	10975,4	2210,2	4609,7	4155,5	0,0	0,0	0,0	
89.	местный бюджет	2386,0	1000,0	886,0	500,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90.	областной бюджет	346,0	56,8	133,7	155,5	0,0	0,0	0,0	
91.	внебюджетные источники	8243,4	1153,4	3590,0	3500,0	0,0	0,0	0,0	
92.	Мероприятие 8. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	10975,4	2210,2	4609,7	4155,5	0,0	0,0	0,0	18
93.	местный бюджет	2386,0	1000,0	886,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
94.	областной бюджет	346,0	56,8	133,7	155,5	0,0	0,0	0,0	
95.	внебюджетные источники	8243,4	1153,4	3590,0	3500,0	0,0	0,0	0,0	

».