



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 ЯНВ 2017 № 139

г. Верхняя Салда

***О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом № 2, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»***

Рассмотрев заключение по результатам проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом № 2, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №66/022/553/2016–1389 от 30.11.2016, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 (в редакции решения Думы городского округа от 21.09.2016 № 480) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.01.2014 № 9 (от 27.06.2014 № 2037, от 22.01.2015 № 168, от 30.08.2016 № 2827), установив, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке обосновано (в пределах границ указанного земельного участка размещены подземные коммуникации (сети водопровода и канализации, река Барневка), в связи с чем строительство пристроя возможно только с северной стороны существующего здания при условии уменьшения минимального отступа от

земельный участок граничит с муниципальной территорией свободной от застройки,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить гражданину Эвиняну Саркису Айкои разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24, расположенном в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в городе Верхняя Салда, улица Ленина, дом № 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с 3 метров, установленных Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы Верхнесалдинского городского округа 23.03.2016 № 434 (в редакции решения Думы городского округа от 21.09.2016 № 480) до 1,5 метра.

2. Рекомендовать гражданину Эвиняну Саркису Айкои:

1) обратиться в администрацию Верхнесалдинского городского округа с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в связи с изменением минимального отступа от границ земельного участка.

2) обеспечить разработку проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, настоящим постановлением;

3) обратиться в администрацию Верхнесалдинского городского округа с заявлением о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующую отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.Р. Бахтину.

Глава администрации городского округа

К.С. Ильичев

