



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2015 № 3038

г. Верхняя Салда

***О признании необходимости проведения капитального ремонта (ремонтно-восстановительных работ) помещений дома 27 по улице Крупской города Верхняя Салда***

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа Свердловской области от 26.06.2015 № 1988 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодным для проживания», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.07.2015 № 2047 «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений муниципального жилищного фонда», заключением Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда от 07 октября 2015 года, приложением № 1 к порядку утверждения перечня многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2017 годы на территории муниципального образования Свердловской области, утвержденному постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в связи с обрушением потолка в жилой квартире по адресу: город Верхняя Салда, улица Крупская, дом 27, квартира 12, протоколами экстренных заседаний комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Верхнесалдинского городского округа от 04.09.2015, от 05.09.2015, от 13.10.2015,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать необходимым проведение капитального ремонта (ремонтно-восстановительных работ) жилых помещений и мест общего пользования,

общедомового имущества дома № 27 по улице Крупской города Верхняя Салда согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести капитальный ремонт (ремонтно-восстановительные работы) жилых помещений и мест общего пользования, общедомового имущества дома № 27 по улице Крупской города Верхняя Салда, основываясь на рекомендациях и заключении Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда от 07.10.2015 согласно плана-графика (приложение № 2 к настоящему постановлению) в срок до 01 июня 2016 года.

3. ООО «УК ЖКХ» совместно с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области провести собрание собственников многоквартирного дома № 27 по улице Крупской города Верхняя Салда по согласованию выполнения перечня работ, определенных заключением Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда от 07.10.2015.

4. Подрядной организации АО «РСКУ» рекомендовать провести за счет средств, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы, работы по капитальному ремонту (ремонтно-восстановительные работы), согласно пунктам 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 приложения № 2 к настоящему постановлению.

5. Работы по капитальному ремонту (ремонтно-восстановительные работы) (пункты 4, 9 приложения № 2) в квартире № 9 дома № 27 по улице Крупской города Верхняя Салда, находящейся в муниципальной собственности провести за счет бюджетных средств Верхнесалдинского городского округа.

6. Работы по ликвидации чрезвычайной ситуации, произошедшей 04 сентября 2015 года, а именно, восстановление потолочного перекрытия над помещением кухни 8 квадратных метров и восстановление сети электроснабжения в квартире № 12 дома 27 по улице Крупской города Верхняя Салда, провести за счет бюджетных средств Верхнесалдинского городского округа.

7. И.о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.В. Ширяевой:

1) внести изменения в муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3067 на основании пунктов 5, 6 настоящего постановления;

2) внести изменения в план мероприятий по реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2015 году, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа

от 26.01.2015 № 258 на основании пунктов 5, 6 настоящего постановления.

8. Заместителю главы администрации по управлению социальной сферой администрации Верхнесалдинского городского округа Е.С. Вербх за три дня до начала проведения ремонтно-восстановительных работ по усилению потолочных перекрытий организовать переселение жителей второго этажа дома № 27 по улице Крупской города Верхняя Салда в пункт временного размещения.

9. Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда в месячный срок после завершения ремонтных работ провести осмотр жилого помещения, составить акт обследования и принять соответствующее решение.

10. Заместителю главы администрации по экономике и финансам, начальнику финансового управления Н.Н. Богдановой производить финансирование расходов согласно плану мероприятий по реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2015 году, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.01.2015 № 258.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.В. Ширяеву.

И.о. главы администрации городского округа



Е.С. Вербх

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
от 11.10.2015 № 3038  
«О признании необходимости  
проведении капитального ремонта  
(ремонтно-восстановительных работ)  
помещений дома 27 по улице Крупской  
города Верхняя Салда»

**Перечень помещений и виды работ по капитальному ремонту (ремонтно-восстановительные работы) жилых помещений и мест общего пользования, общедомового имущества дома 27 по улице Крупской города Верхняя Салда**

№ п/п	Места проведения работ	Виды работ
1.	места общего пользования, кв. 9	восстановление пола лестничной площадки у выхода из квартиры № 9
2.	места общего пользования	выравнивание пола в тамбурах подъездов выше уровня придомовой территории
3.	кв. № 12, 2 этаж	усиление потолочного перекрытия над помещением 17,3 кв. м и над туалетом
4.	кв. № 4 2 этаж	усиление потолочного перекрытия над помещением кухни, туалета и ванны
5.	кв. № 5 2 этаж	усиление потолочного перекрытия над помещением сан. узла
6.	кв. № 6 2 этаж	усиление потолочного перекрытия над помещением площадью 12,4 кв. м кухни и санузла
7.	кв. № 11 2 этаж	усиление потолочного перекрытия над помещением сан. узла и помещением площадью 13,8 кв. м
8.	кв. № 9 1 этаж	1) усиление конструкций потолочного перекрытия; 2) восстановление естественной вентиляции или обустройство принудительной в помещениях кухни, сан. узла, ванной комнаты; 3) побелка и/или окраска потолка и стен в местах проведения ремонтных работ

№ п/п	Места проведения работ	Виды работ
9.	места общего пользования (общедомовое имущество)	обработка деревянных конструкции чердака (стропила и обрешетка) огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292, либо выполнение их конструктивной огнезащиты, не способствующую скрытому распространению горения
10.	1 и 2 подъезд, кв.: №№ 5,7,9	выполнение конструктивной огнезащиты, не способствующей скрытому распространению горения (штукатурку) деревянных строительных конструкций
11.	общедомовое имущество	замена электропровода и кабеля, электрических щитков общедомового имущества дома
12.	общедомовое имущество	отбивание опасных отслоений штукатурки стен фасада и карниза
13.	общедомовое имущество	ремонт фасада и карниза

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
от 19.10.2015 № 3038  
«О признании необходимости  
проведении капитального ремонта  
(ремонтно-восстановительных работ)  
помещений дома 27 по улице Крупской  
города Верхняя Салда»

**План-график выполнения работ по капитальному ремонту (аварийно-восстановительным работам) помещений и мест общего пользования, общедомового имущества дома 27 по улице Крупской города Верхняя Салда**

№ п/п	Виды работ	Места проведения работ	Источник финансирования	Срок выполнения работ
1.	восстановление пола лестничной площадки у выхода из квартиры № 9	места общего пользования, кв. 9	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 декабря 2015 года
2.	выравнивание пола в тамбурах подъездов выше уровня придомовой территории	места общего пользования	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 декабря 2015 года
3.	усиление потолочного перекрытия над помещением 17,3 кв.м. и над туалетом	кв. № 12, 2 этаж	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 ноября 2015 года

№ п/п	Виды работ	Места проведения работ	Источник финансирования	Срок выполнения работ
4.	усиление потолочного перекрытия над помещением кухни, туалета и ванны	кв. № 4 2 этаж	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 ноября 2015 года
5.	усиление потолочного перекрытия над помещением сан. узла	кв. № 5 2 этаж	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 ноября 2015 года
6.	усиление потолочного перекрытия над помещением площадью 12,4 кв. м. кухни и санузла	кв. № 6 2 этаж	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 ноября 2015 года
7.	усиление потолочного перекрытия над помещением сан. узла и помещением площадью 13,8 кв. м.	кв. № 11 2 этаж	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 ноября 2015 года

№ п/п	Виды работ	Места проведения работ	Источник финансирования	Срок выполнения работ
8.	1) усиление конструкций потолочного перекрытия; 2) восстановление естественной вентиляции или обустройство принудительной в помещениях кухни, сан.узла, ванной комнаты; 3) побелка и/или окраска потолка и стен в местах проведения ремонтных работ	кв. № 9 1 этаж	средства бюджета Верхнесалдинского городского округа	до 15 ноября 2015 года
9.	обработка деревянных конструкции чердака (стропила и обрешетка) огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292, либо выполнение их конструктивной огнезащиты, не способствующую скрытому распространению горения	места общего пользования (общедомовое имущество)	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 ноября 2015 года



№ п/п	Виды работ	Места проведения работ	Источник финансирования	Срок выполнения работ
10.	выполнение конструктивной огнезащиты, не способствующей скрытому распространению горения (штукатурку) деревянных строительных конструкций	1 и 2 подъезд, кв.: №№ 5,7,9	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 ноября 2015 года
11.	замена электропровода и кабеля, электрических щитков общедомового имущества дома	общедомовое имущество	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 декабря 2015 года
12.	отбивание опасных отслоений штукатурки стен фасада и карниза	общедомовое имущество	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 15 мая 2016 года
13.	ремонт фасада и карниза	общедомовое имущество	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы	до 20 мая 2016 года