



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 АПР 2015 № 2827

г. Верхняя Салда

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации городского округа от 17.01.2014 № 8

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.01.2014 № 8 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2014 № 2204, от 22.01.2015 № 172, от 02.06.2016 № 1786), следующие изменения:

1) изложить приложения к административному регламенту «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации городского округа от 17.01.2014 № 8» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

Глава администрации городского округа

К.С. Ильичев

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

ДОКУМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ
ЗАЯВИТЕЛЕМ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Категория и (или) наименование представляемого документа	Форма представления документа	Примечание
1	2	3
Заявление об оказании муниципальной услуги	Подлинник	Заявление оформляется на бланке (приложение № 3 к регламенту)

ДОКУМЕНТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ИМ ОРГАНИЗАЦИЙ И КОТОРЫЕ ЗАЯВИТЕЛЬ
ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ <*>

Категория и (или) наименование запрашиваемого документа	Документ, представляемый заявителем по собственной инициативе взамен запрашиваемого	
	наименование	форма представления
1	2	3
Выписка из ЕГРИП, содержащая сведения об индивидуальном предпринимателе. Документ предоставляется Управлением ФНС России по Свердловской области для индивидуальных предпринимателей	Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	Копия с предъявлением подлинника или заверенная копия
Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о юридическом лице. Документ предоставляется Управлением ФНС России по Свердловской области для юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц	Копия с предъявлением подлинника или заверенная копия

<p>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельный участок. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок</p>	<p>Копия с предъявлением подлинника или заверенная копия</p>
<p>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на объект капитального строительства или помещения, в нем расположенные. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права на объект капитального строительства или помещения, в нем расположенные</p>	<p>Копия с предъявлением подлинника или заверенная копия</p>
<p>Выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области</p>	<p>Кадастровый паспорт земельного участка</p>	<p>Подлинник</p>
<p>Выписка из государственного кадастра недвижимости, кадастровый план территории. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области</p>	<p>Выписка из государственного кадастра недвижимости, кадастровый план территории. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области</p>	<p>Подлинник</p>
<p>актуальная топографическая геоподоснова соответствующей территории в масштабе 1:500, ситуационный план размещения земельного участка на схеме города Верхняя Салда с нанесением границ соответствующего земельного участка и линий градостроительного регулирования застройки в масштабе 1:2000</p>	<p>-</p>	<p>Подлинник</p>

выкопировка из Правил землепользования и застройки с отображением информации о границах территориальных зон	-		Подлинник
выкопировка из документации по планировке соответствующей территории (проект планировки территории с проектом межевания территории)	-		Подлинник
<*> С 01.07.2012 указанные документы могут быть получены без участия заявителя в ходе межведомственного информационного обмена. Заявитель вправе по собственной инициативе представить эти документы			

Приложение № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ ПРЕДСТАВИТЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ**

Категория и (или) наименование предоставляемого документа	Документ, предоставляемый заявителем по собственной инициативе	Примечание
Список лиц и организаций - собственников недвижимости и земельных участков, необходимый для уведомления о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе:	Подлинник	Документ предоставляется заявителем в простой письменной форме. Список должен быть подтвержден выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними
список правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение	Подлинник	-
список правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение	Подлинник	-
список правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение	Подлинник	-

Приложение № 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа

от _____
(фамилия, имя, отчество, наименование организации)

адрес: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Верхняя Салда прошу (просим) рассмотреть возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства

_____ (указать испрашиваемый для установления или

_____ фактически установленный условно разрешенный вид использования

_____ земельного участка или объекта капитального строительства)

_____ земельного участка, расположенного в границах территориальной зоны

_____ (указать наименование территориальной зоны, в границах которой располагается земельный

_____ участок, согласно Правилам землепользования и застройки)

в связи с _____

_____ (указать причину обращения)

Настоящим заявляю (заявляем), что:

на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц;

отсутствуют споры по границам земельного участка со смежными землепользователями.

Несу (несем) ответственность за достоверность представленных сведений, указанных в настоящем заявлении.

- Приложение: 1. _____ на _____ л. _____ экз.
(наименование документа)
2. _____ на _____ л. _____ экз.
(наименование документа)
3. _____ на _____ л. _____ экз.
(наименование документа)
4. _____ на _____ л. _____ экз.
(наименование документа)
5. _____ на _____ л. _____ экз.
(наименование документа)
6. _____ на _____ л. _____ экз.
(наименование документа)
7. _____ на _____ л. _____ экз.
(наименование документа)

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(дата)

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства»

БЛОК-СХЕМА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

