



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2020 № 3266
г. Верхняя Салда

***Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности
Верхнесалдинского городского округа***

В целях реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2921 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью «Верхнесалдинского городского округа», в соответствии с решением Думы городского округа от 22.12.2020 № 328 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, подлежащего приватизации, на 2021 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 № 235 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа», решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.05.2016 № 452 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества муниципальной казны – нежилого здания с кадастровым номером 66:08:0804009:319, общей площадью 823,4 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 95, корпус № 4 (далее – объект):

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;

2) установить цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся – 685 228 (шестьсот восемьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей 82 копеек, в том числе НДС;

3) установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере не более 10 процентов цены первоначального предложения – 68 522 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 88 копеек;

4) установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 342 614 (триста сорок две тысячи шестьсот четырнадцать) рублей 41 копейка;

5) установить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере не более 50 процентов «шага понижения» - 34 261 (тридцать четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 44 копейки;

6) определить размер задатка за участие в продаже имущества в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества – 137 045 (сто тридцать семь тысяч сорок пять) рублей;

7) оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца;

2. Утвердить условия приватизации имущества муниципальной казны – нежилое здание с кадастровым номером 66:08:0804009:320, общей площадью 1169,4 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 95, корпус № 5 (далее – объект):

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;

2) установить цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся – 1 709 936 (один миллион семьсот девять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек, в том числе НДС;

3) установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере не более 10 процентов цены первоначального предложения – 170 993 (сто семьдесят тысяч девятьсот девяносто три) рубля 66 копеек;

4) установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 854 968 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 32 копейки;

5) установить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере не более 50 процентов «шага понижения» - 85 496 (восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 83 копейки;

6) определить размер задатка за участие в продаже имущества в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества – 341 987 (триста сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят семь) рублей;

7) оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3. Утвердить условия приватизации имущества муниципальной казны – нежилое здание с кадастровым номером 66:08:0804009:318, общей площадью 3397,54 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 95, корпус № 3 (далее – объект):

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;

2) установить цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся – 3 370 201 (три миллиона триста семьдесят тысяч двести один) рубль 16 копеек, в том числе НДС;

3) установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере не более 10 процентов цены первоначального предложения – 337 020 (триста тридцать семь тысяч двадцать) рублей 11 копеек;

4) установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 1 685 100 (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч сто) рублей 58 копеек;

5) установить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере не более 50 процентов «шага понижения» - 168 510 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот десять) рублей 06 копеек;

6) определить размер задатка за участие в продаже имущества в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества – 674 040 (шестьсот семьдесят четыре тысячи сорок) рублей;

7) оплата объекта осуществляется покупателем единовременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

4. Утвердить условия приватизации имущества муниципальной казны – нежилого здания с кадастровым номером 66:08:0805009:247, общей площадью 569,4 кв.м. и земельного участка, кадастровый номер 66:08:0805009:194 общей площадью 3303 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом № 12 (далее – объект):

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене объекта;

2) начальная цена продажи объекта 2 665 874 (два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 33 копейки, в том числе НДС;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 133 290 (сто тридцать три тысячи двести девяносто) рублей;

4) задаток для участия в аукционе в размере 533 175 (пятьсот тридцать три тысячи сто семьдесят пять) рублей;

5) оплата объекта осуществляется покупателем единовременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

5. Утвердить условия приватизации имущества муниципальной казны – нежилого помещения с кадастровым номером 66:08:0804009:3471, общей

площадью 670,2 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 5 (далее – объект):

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене объекта;

2) начальная цена продажи объекта 5 363 291 (пять миллионов триста шестьдесят три тысячи двести девяносто один) рубль 58 копеек, в том числе НДС;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 268 164 (двести шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля;

4) задаток для участия в аукционе в размере 1 072 658 (один миллион семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей;

5) оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

6. Отделу по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа осуществить организационные мероприятия по приватизации объектов.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа А.П. Михайлова.

Глава Верхнесалдинского городского округа



К.Н. Носков